



Słupsk, dnia 10.10.2017 r.

Do wszystkich Wykonawców

### ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA/ZMIANA

**dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Dokończenie budowy Parku Wodnego Trzy Fale w Słupsku” - nr sprawy 3/3F/2017.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

#### **Pytanie 1**

W dokumentacji architektury "TOM I Rozdział 4.1\_4.2\_4.3\_4.4\_4.5\_4.8 Architektura" występuje zestawienie powierzchni dla budynku. Prosimy o uzupełnienie zestawienia o pozostałe pomieszczenia w kondygnacji +3, gdyż w dokumencie tym wypisane jest tylko część pomieszczeń bez ich sumy końcowej.

#### **Odpowiedź**

Pełne zestawienie powierzchni wszystkich kondygnacji znajduje się w projekcie budowlanym zamiennym - projekt architektury - część opisowa, strony od 2.9 do 2.14.

#### **Pytanie 2**

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których ma zostać zdemontowany stary sufit w całości i zamontowany cały nowy komplet.

#### **Odpowiedź:**

W żadnym pomieszczeniu nie został wykonany w całości sufit podwieszany.

#### **Pytanie 3**

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których ma pozostać istniejący już ruszt a zamontowane mają być pozostałe elementy sufitowe.

#### **Odpowiedź:**

Sufity podwieszane należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym tom I rozdział 4.5 - Architektura sufity. Nad pomieszczeniami 4 kondygnacji (powierzchnia całego stropodachu nad bryłą wejściową) należy wykonać sufit z płyty ogniochronnej krzemianowo - wapieniowej gr 12 mm zgodnie z projektem budowlanym zamiennym - projekt architektury - przekroje.

Istniejące ruszty wykazane w inwentaryzacji przeznaczone są do rozbiórki i należy je zdemontować.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których nie ma jeszcze wykonanego sufitu, a ma być zamontowany.

#### **Odpowiedź:**

J.w.

#### **Pytanie 5**



Prosimy o udostępnienie rysunku pokazującego, wszystkie wpusty posadzkowe, które należy obrobić.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia obejmuje ponowne wykonanie, w nowej aranżacji, posadzek ceramicznych. W związku z tym należy rozebrać istniejące posadzki i wykonać je od nowa wraz z obrobieniem wpustów. Lokalizacja istniejących i projektowanych wpustów podłogowych zawarta jest w dokumentacji wykonawczej tom I - rozdział 6 Instalacje sanitarne.

**Pytanie 6**

Prosimy o detal wpustów posadzkowych do obróbki.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować wpusty zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego tom II rozdział 12 pkt. 4.1 (str. 237), których obrobienie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz wiedzą techniczną.

**Pytanie 7**

Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których należy wykonać posadzki z warstwami izolacyjnymi.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia obejmuje ponowne wykonanie posadzek ceramicznych. W związku z tym należy rozebrać istniejące posadzki i wykonać je od nowa wraz z wykonaniem izolacji wodoszczelnej i obrobieniem wpustów. Posadzki z warstwą izolacji wodoszczelnej należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach „mokrych” tj. szatniach, umywalniach, WC, saunach, w korytarzach w strefach mokrych, obejściach wokół basenów (plaże basenowe).

Natomiast na kondygnacjach 3, 4, 5 należy wykonać wszystkie podłogi zgodnie z projektem. Obecnie istnieje tylko strop żelbetowy.

**Pytanie 8**

Prosimy o informację, czy na kondygnacji 4 wykonane są wszystkie sufity z płyt ogniochronnych, a jeśli nie to o wskazanie pomieszczeń w których mają zostać takie wykonane.

**Odpowiedź:**

Nad pomieszczeniami 4 kondygnacji (powierzchnia całego stropodachu nad bryłą wejściową) należy wykonać sufit z płyty ogniochronnej krzemianowo - wapniowej gr 12 mm zgodnie z projektem budowlanym zamiennym - projekt architektury - przekroje.

**Pytanie 9**

Prosimy o informację, czy wszystkie sufity z płyt ogniochronnych na kondygnacji 4 należy pomalować. Prosimy o informację jaką farbę należy przyjąć.

**Odpowiedź:**

Połączenia płyt należy szpachlować, płyty pomalować zgodnie z wymaganiami wybranego producenta płyty, dotyczących wykańczania powierzchni. Proponujemy użycie farby dyspersyjno-krzemianowej, która nie zmienia właściwości pod wpływem wilgoci.

**Pytanie 10**

Prosimy o podanie przykładowego produktu dla izolacji wodoszczelnej cienkowarstwowej posadzki (dotyczy przegrody P3).

**Odpowiedź:**

Należy zastosować izolację dostosowaną do charakteru pomieszczeń zgodnie z zaleceniami producenta, w pomieszczeniach mokrych np. folia w płynie.

**Pytanie 11**

Prosimy o podanie przykładowego produktu dla warstwy gruntującej na posadzkach.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować izolację dostosowaną do charakteru pomieszczeń zgodnie z zaleceniami wybranego producenta, spełniającej wymagania dokumentacji i STWIOR.

**Pytanie 12**

Prosimy o podanie przykładowego produktu dla kleju bitumicznego w posadzkach.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować izolację dostosowaną do charakteru pomieszczeń zgodnie z zaleceniami producenta, spełniającej wymagania dokumentacji i STWIOR.

**Pytanie 13**

Na rysunku Rzut posadzek Kondygnacja 1 Jest legenda dotycząca ścian. W pozycji: szatnie, prysznic, wc; występują płytki gresowe 60x60 i w obu pozycjach jest kolor szary. Natomiast w przedmiarze pozycja 68 i 69 jest kolor szary i beżowy. Jaki kolor płytek należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

W legendzie omyłkowo wpisany został 2 razy kolor szary. W pomieszczeniach z szarą posadzką należy użyć płytek beżowych na ścianach. W pomieszczeniach z beżową posadzką na ścianach należy użyć płytek szarych.

**Pytanie 14**

Na rysunku Rzut posadzek Kondygnacja 1 Jest legenda dotycząca ścian. W pozycji: BASEN; występuje mozaika, która ma wymiar 2x2cm. Natomiast w przedmiarze pozycja 74-78 ma wymiar 2,5x2,5cm. Jaki wymiar mozaiki wycenić?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć mozaikę w wymiarze 2x2cm.

**Pytanie 15**

Prosimy o wytyczne do wyceny dla płytek: "płytki imitujące białą ścianę"? Rozmiar, parametry i występowanie? Opisane w legendzie ścian na rysunku Rzut posadzek Kondygnacja 1?

**Odpowiedź:**

Płytki są oznaczone na rysunku PAS - 123 -PW - A - R -PO - 03. Należy wykonać je na ścianach strefy saun, pomieszczenia recepcji/baru witaminowego. Należy przyjąć płytki koloru białego, matowe, o wymiarach cegły tj, 250x60mm, układane jako imitacja muru ceglano. Nasiąkliwość: ISO 10545-3  $\leq 0,01\%$ . Odporność na ścieranie: ISO 10545-6  $< 150 \text{ mm}^3$ .

**Pytanie 16**

Prosimy o wytyczne do wyceny dla: "ściana solna 70cm od poziomu posadzki"? Rozmiar, parametry i występowanie? Opisane w legendzie ścian na rysunku Rzut posadzek Kondygnacja 1?

**Odpowiedź:**

Oznaczona na rysunku PAS - 123 -PW - A - R -PO - 03 - ściana solna znajduje się w pomieszczeniu groty solnej 3.10.30.

Ściany solne znajdują się w 4 wnękach o wymiarach 365x305cm na przeciw przeszklenia oddzielającego grotę solna od hali basenowej.

Ściany wykonać z cegieł solnych (w kolorze o odcieniach pomarańczowym i żółtym) o wymiarach 20x10x5. Ściana solna podświetlona światłem LED, zabudowana cegłą solną od poziomu 70cm nad podłogą do poziomu sufitu wnęki.

#### **Pytanie 17**

Prosimy o wytyczne do wyceny dla: "ściana zielona"? Rozmiar, parametry i występowanie? Opisane w legendzie ścian na rysunku Rzut posadzek Kondygnacja 1?

#### **Odpowiedź:**

Ściany zielone są oznaczone na rysunku PAS - 123 -PW - A - R -PO - 03 na ścianie w strefie saun pomieszczenie 3.10.27 recepcja/bar witaminowy oraz komunikacji nr 24.

Zamawiający rezygnuje z wykonania „ścian zielonych”. Powierzchnie należy wykończyć płytkami imitującymi białą, ścianę zgodnie z wymaganiami.

#### **Pytanie 18**

Na rysunku Rzut posadzek Kondygnacja 1 Jest legenda dotycząca ścian. W pozycji: BASEN; występuje mozaika, w czterech pozycjach: Typ1; Typ3; Typ3; Typ3. Natomiast w przedmiarze mozaika występuje w trzech: Typ1; Typ2 i Typ3 w wierszach w przedmiarze 73-75? Prosimy o poprawne oznaczenie w przedmiarze lub legendzie oraz dodanie pozycji przedmiarowej ostatniego typu mozaiki z basenu wynikającej z legendy, której nie ma w przedmiarze.

#### **Odpowiedź:**

Przedmiar ma charakter orientacyjny. Do wyceny należy przyjąć pozycje wg projektu wykonawczego.

#### **Pytanie 19**

Prosimy o wytyczne do wyceny fototapet

#### **Odpowiedź:**

Należy przyjąć winylową tapetę obiektową do pomieszczeń "mokrych" drukowaną, produkowaną na indywidualne zamówienie, klejoną do paneli ściennych (np. płyt HPL) mocowanych następnie do ścian. Tapety w technologii druku cyfrowego w rozdzielczości 1440 dp. Przygotowanie podłoża ściśle wg zaleceń producenta.

#### **Pytanie 20**

Prosimy o wytyczne do okładziny z HPL, grubość, dostawca, rodzaj płyty i okleiny?

#### **Odpowiedź:**

Płyty wytwarzane z naturalnych włókien celulozy oraz z żywic syntetycznych, będące duroplastycznym laminatem ciśnieniowym HPL. Wierzchnia warstwa (warstwa dekoracyjna) na bazie żywicy melaminowej. Grubość paneli: 0,8cm, dystans pomiędzy płytami/otwarta fuga: 1,0cm.

#### **Pytanie 21**

Prosimy o wypisanie wyposażenia łazienek wraz z wyposażeniem dla niepełnosprawnych dla poszczególnych toalet? Jakiego dostawcę należy wycenić? Wyposażenie PCV czy stal nierdzewna?

#### **Odpowiedź:**

Wyposażenie łazienek wg projektu wykonawczego - architektura stan projektowany i zestawienia. Wyposażenie w wykonaniu ze stali nierdzewnej.

#### **Pytanie 22**



**§ 18 Wzoru Umowy:**

„Prosimy o wyjaśnienie, czy w związku z faktem, że Park Wody Trzy Fale został zrealizowany w 75%, to czy udzielana przez wykonawcę gwarancja jakości i rękojmia obejmuje także powyższe zrealizowane roboty - vide pismo Pana Prezydenta Słupska skierowane do potencjalnych wykonawców. W przypadku zwolnienia wykonawcy wyłonionego w aktualnym postępowaniu przetargowym z gwarancji jakości i rękojmi za dotychczas zrealizowane roboty, prosimy o stosowną korektę zapisów umownych. Ponadto, prosimy o wyjaśnienie, jaką będzie procedura ustalania istnienia oraz usuwania wad i usterek w przypadku ich wystąpienia na styku robót już zrealizowanych przez uprzedniego wykonawcę z tym wykonanymi przez wybranego w niniejszym postępowaniu przetargowym wykonawcę.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zachowuje aktualne brzmienie wzoru umowy we wskazanym zakresie.**

**Wyjaśniamy, że gwarancją objęte będą tylko roboty faktycznie wykonane przez Wykonawcę w ramach zamówienia.**

**Pytanie 23**

§ 6 ust. 3 pkt f) Wzoru Umowy:

„Prosimy o wyjaśnienie, czy pkt f) ust. 3 § 6 Wzoru Umowy nie jest sprzeczny z zasadą swobody umów. Wykonawca oraz podwykonawca mogą kształtować treść umowy podwykonawczej w ramach własnych ustaleń, poza postanowieniami, które są wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa np. Prawa Zamówień Publicznych.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zachowuje aktualne brzmienie wzoru umowy we wskazanym zakresie. W ocenie Zamawiającego zapisy nie są sprzeczne z zasadą swobody umów.**

**Pytanie 24**

§ 10 ust. 1 pkt 2) Wzoru Umowy:

„W związku z realizacją przedmiotu umowy na obiekcie już częściowo wykonanym przez innego Wykonawcę, prosimy o wydłużenie terminu na zawiadomienie Zamawiającego o wadach w Dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy z 3 do 7 dni.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zachowuje aktualne brzmienie wzoru umowy we wskazanym zakresie.**

**Pytanie 25**

W nawiązaniu do par.10 ust.1 pkt.20 oraz par.14 ust.16 Wzoru Umowy oraz Państwa odpowiedzi nr 14 z zestawu z dnia 04.10.2017 prosimy Zamawiającego o zmianę pojęcia z „należnego wynagrodzenia Podwykonawcy” na „wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy”. Jest to związane z kaucjami gwarancyjnymi potrącanymi przez Generalnego Wykonawcę podwykonawcom z ich wynagrodzenia, służącymi zabezpieczeniu należytej realizacji przez podwykonawcę umowy oraz zabezpieczeniu roszczeń związanych z usuwaniem usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi. Kaucje te są zwracane podwykonawcom w terminach określonych w umowie pomiędzy Generalnym Wykonawcą i podwykonawcą. Przed terminem zwrotu kaucji płatności dla podwykonawcy są „wymagalne” ( tzn. bez kaucji zabezpieczających), natomiast po upływie terminu obowiązywania kaucji, płatności stają się „należne” ( tzn. z kaucjami zabezpieczającymi). Pozostawienie zapisów w aktualnym brzmieniu, pozbawia Generalnego Wykonawcę możliwości ustanowienia na jego rzecz przez podwykonawcę zabezpieczeń w postaci kaucji. Jednocześnie żądanie od podwykonawców gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych jest praktycznie niemożliwe z uwagi na brak takich możliwości ze strony podwykonawców.



**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia § 10 ust. 1 pkt 20) wzoru umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„20) przedkładanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót, oraz oryginałów oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do Umowy.”

Zamawiający zmienia § 14 ust. 16 wzoru umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„16. Warunkiem zapłaty faktury przejściowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o płatność przejściową, dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót wraz z formularzem stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.”

**Pytanie 26**

W przedmiarze Inwestora w poz. 88 widnieje pozycja „Dostawa i montaż schodów nierdzewnych hali basenowej kpl. 1”. Na rzucie kondygnacji 2:

- w basenie rehabilitacyjnym wrysowano 2szt schodów,
- w basenie rekreacyjnym odpowiednio 5szt schodów.

Prosimy o informację, czy wszystkie te elementy dotyczą przedmiarowej pozycji oraz, że detal ze strony 46 „PAS-123-PW-A-D-03\_DETAL\_Schody stalowe ze stali nierdzewnej” dotyczy tych właśnie elementów.

**Odpowiedź:**

Przedmiar ma charakter orientacyjny. Do wyceny należy przyjąć pozycje wg projektu wykonawczego. Wskazany detal dotyczy wykonania schodów łączących posadzkę przy basenie sportowym (poziom 0,00) ze spocznikiem klatki schodowej (nr 2.9.4 i 3.9.4). Schody są wrysowane na rzucie kondygnacji 2 i 3 (strony 35 i 36) i oznaczone Z.2.17 i Z.2.18. Schody wewnątrz niecek basenowych są wykonane.

**Pytanie 27**

W basenie rehabilitacyjnym oraz sportowymi na rzucie kondygnacji 2 oznaczono dźwigi dla niepełnosprawnych z tuleją wtykową w plaży. Element ten nie widnieje w przedmiarze Inwestorskim. Prosimy o informację czy element ten jest przedmiotem postępowania czy został już zainstalowany w obiekcie.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać tuleje do montażu dźwigów zgodnie z dokumentacją, natomiast dostawa dźwigów, stanowiących wyposażenie, nie jest objęta zamówieniem.

**Pytanie 28**

W basenach na kondygnacji 2 oznaczono barierki, drabinki, poręcze, które to nie widnieją w przedmiarze Inwestorskim. Prosimy o informację czy elementy te są przedmiotem postępowania czy też zostały już zainstalowane w obiekcie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar ma charakter orientacyjny. Do wyceny należy przyjąć pozycje wg projektu wykonawczego. Wskazane elementy niecek basenowych są zgodnie z dokumentacją są wykonane i zamontowane.

**Pytanie 29**

W dokumentacji projektowej widnieje specyfikacja techniczna pn. „ST-02.15. - Balustrady całoszklane”. W przedmiarze inwestorskim widnieje wyłącznie pozycja nr 85 dot. balustrad



---

schodowych z prętów stalowych. Prosimy o informację, gdzie i czy w projekcie występują balustrady całoszklane.

**Odpowiedź:**

Wytyczne dotyczące balustrad zostały zawarte w ST 00.01 - wymagania ogólne punkt 1.4.3.2 zakres robót strona od 24 do 29 w tabeli *wykaz korekt*.

Balustrada całoszklana jest zaprojektowana wzdłuż trybuny sportowej. Zamawiający rezygnuje z wykonania tej balustrady. W to miejsce należy wykonać balustradę z konstrukcją i pochwytem z kształtowników ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym. Jednocześnie Zamawiający uzupełnia tabelę *wykaz korekt* o kondygnacje nr 3, 4 i 5.

**Kondygnacja3**

nr	nazwa pomieszczenia	
3.10.1.	sala konferencyjna	Umeblowanie nie jest objęte niniejszym zamówieniem Montaż projektora nie jest objęty niniejszym zamówieniem
3.9.1.	komunikacja ogólna pionowa	1) Zamiana zaprojektowanej balustrady z tralkami na balustradę z konstrukcją i pochwytem z kształtowników ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym.
3.10.2.	komunikacja ogólna	
3.10.3.	sala fitness dla seniorów	1) Wykonanie posadzki nie jest objęte niniejszym zamówieniem
3.10.4.	lokal usługowy	Rezygnacja wykonania z posadzki, , Rezygnacja z wykonania instalacji i osprzętu oświetlenia Rezygnacja z wykonania sufitu podwieszanego Należy zamontować podlicznik energii elektrycznej, Należy zamontować podlicznik/podliczniki wody zimnej i ciepłej
3.10.5.	klatka schodowa wewnętrzna	Zamiana zaprojektowanej balustrady z tralkami na balustradę z konstrukcją i pochwytem z kształtowników ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym Montaż bramki wejściowej – wg projektu wykonawczego ESOK
3.10.6.	hol wewnętrzny	Rezygnacja z bramki wejściowej - wg projektu wykonawczego ESOK
3.10.7.	łazienka kwiatowa	Roboty wykonać wg STWIORB
3.10.8.	łazienka kamienna	Roboty wykonać wg STWIORB
3.10.9.	siłownia	Wykonanie posadzki nie jest objęte niniejszym zamówieniem
3.9.3.	komunikacja - pionowa	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu C wg norma DIN 51097





		zmiana zaprojektowanej balustrady z tralkami na balustradę z konstrukcją i pochwytem z kształtowników ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
3.9.4	Komunikacja pionowa wewnętrzna	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu C wg norma DIN 51097 Zamiana zaprojektowanej balustrady z tralkami na balustradę z konstrukcją i pochwytem z kształtowników ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
3.10.14.	masaże	Umieblowanie nie jest objęte niniejszym zamówieniem, stół do masażu mokrego nie jest objęty niniejszym zamówieniem
3.10.15.	masaże	Umieblowanie nie jest objęte niniejszym zamówieniem
3.10.16.	masaże	Umieblowanie nie jest objęte niniejszym zamówieniem, wanna do kąpeli galwanicznej nie jest objęta niniejszym zamówieniem
3.10.18.	korytarz wewnętrzny	Umieblowanie nie jest objęte niniejszym zamówieniem
3.10.20.	sauna sucha	Roboty wykonać wg STWIORB
3.10.21.	Sauna podczerwień	Roboty wykonać wg STWIORB
3.6.10.	wc męski	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.6.11.	wc damski	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.10.22a.	słoneczna łąka	Roboty wykonać wg STWIORB
3.10.22b.	słoneczna łąka	Roboty wykonać wg STWIORB
3.10.23.	prysznic	Roboty wykonać wg STWIORB Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097



3.10.24.	hol wewnętrzny - sauny	1) Roboty wykonać wg STWIORB 2) Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.10.25.	łaźnia parowa	Roboty wykonać wg STWIORB Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.10.27.	bar witaminowy	1) Roboty wykonać wg STWIORB
3.10.29.	sanarium	1) Roboty wykonać wg STWIORB
3.10.30.	grota solna	1) Roboty wykonać wg STWIORB
3.10.31.	przebieralnia	Roboty wykonać wg STWIORB Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.10.32.	przebieralnia	Roboty wykonać wg STWIORB Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.7.17.	przebieralnia damska	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097 Umieblowanie nie jest objęte niniejszym zamówieniem
3.7.9.	pomieszczenie suszarek	Montaż suszarek oraz umieblowanie nie jest objęte niniejszym zamówieniem
3.7.18.	umywalnia damska	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.7.19.	umywalnia męska	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097



3.1.3.	toalety męskie	należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.1.4.	toalety damskie	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.7.20.	przebieralnia męska	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.4.4.	kawiarnia bar	Umeblowanie nie jest objęte niniejszym zamówieniem
3.1.1. i 3.10.34.	trybuna	(Z.3.34) Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu C wg norma DIN 51097, (Z.3.37) Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu C wg norma DIN 51097, (Z.3.36 )
3.4.5.	kawiarnia zaplecze	Umeblowanie nie jest objęte niniejszym zamówieniem
3.4.3.	kawiarnia mokrej stopy	Posadzkę kawiarni i schodów prowadzących do kawiarni z basenu rekreacyjnego należy wykonać z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu C wg normy DIN 51097 Umeblowanie kawiarni nie jest objęte niniejszym zamówieniem Schody łączące kawiarnię i basen rekreacyjny: zaprojektowanej schodowej z tralkami na balustradę z konstrukcją i pochwytem z kształtowników ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
3.8.1.	wentylatorownia	Dokonać zmiany opraw oświetleniowych na IP65
3.10.35.	tepidarium	Roboty wykonać wg STWIORB Należy wykonać posadzkę o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.10.36.	wc męski	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.9.3.	klatka schodowa wewnętrzna	1) Zamiana zaprojektowanej balustrady z tralkami na balustradę z konstrukcją i pochwytem z kształtowników ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym 2) Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu C wg normy DIN 51097



3.10.10.	wc damski	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097
3.10.37-38.	jakuzzi + plaża	Zmienia się klasę antypoślizgu zaprojektowanej posadzki gress na klasę antypoślizgu C wg normy DIN 51097
3.9.9.	wieża	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu C wg normy DIN 51097 Na każdym spoczniku należy zamontować i włączyć w instalację telewizji dozorowej kamerę o parametrach podanych w projekcie wykonawczym oraz STWIORB, kamerę skierować na wlot zjeżdżalni wodnej
Z.2.18		Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu B wg normy DIN 51097

**Kondygnacja 4**

nr	nazwa pomieszczenia	
4.10.1.	pomieszczenie biurowe	Umeblowanie pomieszczenia nie jest objęte niniejszym zamówieniem
4.10.2.	pomieszczenie biurowe	Umeblowanie pomieszczenia nie jest objęte niniejszym zamówieniem
4.10.3.	pomieszczenie biurowe	Umeblowanie pomieszczenia nie jest objęte niniejszym zamówieniem
4.10.4.	pomieszczenie biurowe	Umeblowanie pomieszczenia nie jest objęte niniejszym zamówieniem
4.10.5.	pomieszczenie biurowe	Umeblowanie pomieszczenia nie jest objęte niniejszym zamówieniem
4.10.6.	pomieszczenie biurowe	Umeblowanie pomieszczenia nie jest objęte niniejszym zamówieniem
4.10.7.	pomieszczenie biurowe	Umeblowanie pomieszczenia nie jest objęte niniejszym zamówieniem



4.9.1.	klatka schodowa wewnątrzna	Zamiana zaprojektowanej balustrady z tralkami na balustradę z konstrukcją i pochwytem z kształtowników ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
4.9.2.	wieża	Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu C wg normy DIN 51097 Na każdym spoczniku należy zamontować i włączyć w instalację telewizji dozorowej kamerę o parametrach podanych w projekcie wykonawczym oraz STWIORB, kamerę skierować na wlot zjeżdżalni wodnej

#### Kondygnacja 5

nr	nazwa pomieszczenia	
5.9.1.	klatka schodowa wewnątrzna	1) Zamiana zaprojektowanej balustrady z tralkami na balustradę z konstrukcją i pochwytem z kształtowników ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
5.9.3.	wieża	1) Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie o klasie antypoślizgu C wg normy DIN 51097 2) Na każdym spoczniku należy zamontować i włączyć w instalację telewizji dozorowej kamerę o parametrach podanych w projekcie wykonawczym oraz STWIORB, kamerę skierować na wlot zjeżdżalni wodnej



### Pytanie 30

W nawiązaniu do zapisu § 18 ust. 2 Projektu Umowy prosimy o potwierdzenie, że okres trwania rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

#### **Odpowiedź:**

**Zgodnie z KC okres rękojmi będzie wynosił 5 lat. W związku z tym zapis w § 18 ust. 2 Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie:**

**„Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty Przejęcia Robót.**

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że pkt. 13.2. Instrukcji Dla Wykonawców, otrzymuje następujące brzmienie:  
*„13.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.”*

Poniżej przedstawiamy dodatkowe informacje dotyczące wyjaśnienia i określenia zakresu niezbędnych elementów rozpoczętych, a niedokończonych, które należy ująć w cenie oferty:

#### ➤ **Wykaz robót sanitarnych**

- 1) Należy dokończyć wykonanie istniejących ciągów wentylacyjnych o elementy niezbędne do funkcjonowania instalacji wentylacyjnej. Zakres robót do wyceny przyjąć na podstawie inwentaryzacji branży sanitarnej, sprawozdania ze stanu technicznego central wentylacyjnych oraz dokumentacji projektowej.
- 2) Zamontowane Klima-konwektory należy uzupełnić o brakujące elementy obudowy zewnętrznej i elementy regulacji temperatury. Ilość zamontowanych Klima-konwektorów jest zamieszczona w inwentaryzacji branży sanitarnej. Ponadto należy zamontować brakujące Klima-konwektory zgodnie z dokumentacją projektową.
- 3) Należy wycenić montaż czerpni, wyrzutni, wentylatorów dachowych zgodnie z dokumentacją projektową.
- 4) W wycenie należy uwzględnić zabezpieczenia przeciwpożarowe przejść przez ściany i stropy instalacji sanitarnych z zachowaniem stref p.poż.
- 5) Należy wycenić biały montaż dla całego obiektu zgodnie z dokumentacją projektową.
- 6) Należy wycenić wyposażenie szafek hydrantowych zgodnie z dokumentacją projektową.
- 7) Należy wycenić wymianę szafek rozdzielaczy centralnego ogrzewania w strefie mokrej (strefa basenowa i SPA) na szafki wykonane ze stali nierdzewnej.
- 8) Należy zamontować grzejniki centralnego ogrzewania w wieży zjeżdżalni, w wykonaniu do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.
- 9) Należy wykonać brakującą automatykę central wentylacyjnych, zgodnie z informacjami zawartymi w sprawozdaniu stanu technicznego central wentylacyjnych.
- 10) Należy wykonać montaż kratki wentylacyjnych nad grzejnikami kanałowymi zgodnie z dokumentacją projektową.

#### ➤ **Robót ogólnobudowlanych**

- 1) Należy wykonać wymianę 35 wkładów okiennych, ze względu na ich trwałe zabrudzenia naciekami solnymi lub inne uszkodzenia.
- 2) Należy wykonać odtworzenie izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach mokrych pod okładzinami ścian i podłóg przewidzianych do demontażu i ponownego ułożenia.
- 3) Należy wykonać naprawę miejsca podparcia dźwigara „9” w podporze U1.8. W tym miejscu należy wyciąć uszkodzony korozyjnie fragment dźwigara i uzupełnić ubytek przez wykonanie podbitki z odpowiednio uformowanego klina z drewna klasy G132c.



---

➤ **Robót niskoprądowych**

1. Zamawiający załącza projekt wykonawczy uzupełniający instalacji BMS.

**Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 11.10.2017r.**