

Słupsk, dnia 26.10.2017 r

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Dokończenie budowy Parku Wodnego Trzy Fale w Słupsku” - nr sprawy 3/3F/2017.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie karty doborowej istniejącej centrali wentylacyjnej N7/W7 Wellness.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia w załączeniu kartę katalogową dobranej w dokumentacji projektowej centrali, prezentującą informacje i parametry techniczne centrali N7/W7. Przedstawiona karta określa minimalne wymagania techniczne dla urządzeń równoważnych, jakie musi spełnić centrala dla układu wentylacyjnego N7/W7.

Pytanie 2

Dot. wzmocnienia konstrukcji dachu: Prosimy o udostępnienie rysunków Konstrukcji projektu wykonawczego w wersji edytowalnej. Na podstawie rysunków PAS-123-PW-K-DR-PD-D-01 oraz 123-PW-K-DR-D-02 do 04 nie można ustalić, które elementy drewniane są nowe - nieczytelne i czarno-białe oznaczenia. Prosimy o zestawienie nowych elementów drewnianych do wykonania.

Odpowiedź:

Załącza się nowe rysunki o nr PAS-123-PW-K-DR-PD-D-01 do 05 wskazujące elementy drewniane do wykonania, które oznaczono kolorami. Zamawiający nie udostępni dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej. Jeżeli Wykonawca nie może odczytać części dokumentacji, prosimy o wskazanie tych miejsc.

Pytanie 3

Na rzutach posadzek znajduje się pozycja „wykładzina dywanowa na standardowym podłożu bitumicznym” natomiast w Specyfikacji technicznej- Posadzki z wykładzin tekstylnych jest opis: „Posadzki z wykładzin dywanowych z warstwą izolacyjną rulonowe - pomieszczenia biurowe na podłożu bitumicznym, wykładziny dywanowe igłowe. Oba opisy są ze sobą sprzeczne. Prosimy o informację czy wyżej wymieniona wykładzina ma być igłowana z rolki czy wykonana jako płytki dywanowa na podłożu bitumicznym. W sytuacji, gdy okaże się że jednak ma być płytki dywanowa to prosimy o informację o jakich wymiarach ma być.

Odpowiedź:

Należy wykonać w pomieszczeniach biurowych wykładziny dywanowe z płytek o wymiarach 50x50 cm, na podłożu bitumicznym. Pozostałe wymagania techniczne zgodnie ze STWIOR.

Pytanie 4

... ponownie zwraca się z wnioskiem o zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w SIWZ w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie. Przyjęta przez Państwa wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest maksymalną wartością wymaganą przewidzianą w ustawie Prawo Zamówień Publicznych. W naszej ocenie zabezpieczenia w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie będzie stanowić wystarczające zabezpieczenie wykonywanych robót.

Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie wniesienia 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy formie określonej w art. 150. 3. ustawy zamówień publicznych tj. tworzenie przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane przy zachowaniu art 150.4. PZP tj. w dniu zawarcia umowy Wykonawca byłby obowiązany wnieść 30% kwoty zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w SIWZ.

Zamawiający wyraża zgodę na wniesienia 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 150 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych tj. tworzenie przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane przy zachowaniu art 150 ust 4. PZP tj. w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść 30% kwoty zabezpieczenia.

W związku z powyższym po punkcie 21.1 SIWZ dodaje się pkt 21.1a o następującym brzmieniu:

„Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenie należności za częściowe roboty budowlane (płatności z faktury przejściowej) zgodnie z art. 150 ust. 3 Prawa zamówień publicznych, przy czym w dniu zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Brakująca część zabezpieczenia zostanie potrącona z trzech pierwszych kolejnych płatności przejściowych w równych wysokościach. Jeżeli mimo to w przededniu upływu połowy okresu, na który została zawarta umowa będzie brakować kwoty potrzebnej do pełnego jej zabezpieczenia, Wykonawca najpóźniej w dniu upływu połowy okresu, na który została zawarta umowa zobowiązany jest uiścić Zamawiającemu tę brakującą kwotę”.

Pytanie 5

Czy zamawiający posiada projekt rozmieszczenia opraw wymienionych w STWIOR-Modernizacja oświetlenia parkingów i budynku dla iluminacji budynku, czy tylko wytyczne?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia rysunek dla oświetlenia zewnętrznego nazwa pliku 2017-10-26 LED - 2017-05-23 -000 IL



Pytanie 6

W nawiązaniu do dodatkowych informacji dotyczących wyjaśnień w zakresie robót ogólnobudowlanych z 10.10.2017r. pkt 1: *Należy wykonać wymianę 35 wkładów okiennych ze względu na ich trwałe zabrudzenia zaciekami solnymi lub inne uszkodzenia.* Prosimy o wskazanie, które wkłady Zamawiający przewiduje wymienić.

Odpowiedź:

Należy wymienić wkłady okienne w witrynach zewnętrznych - elewacyjnych.

Zestawienie uszkodzonych okien w budynku Parku Wodnego:

- Ilość szyb zalanych/zabrudzonych przez wodę deszczową i nieszczelny dach: 33 szt.
- Ilość szyb pobitych lub pękniętych: 2 szt.

Kondygnacja 2

1. Witryna - Basen Rekreacyjny (basen zjeżdżalni) - 4 szt. okien zabrudzonych zalaniem Wymiary szyb 74,5x164 cm



2. Witryna - Wieża - 1 szt. - okno pobite o wymiarach 74x99 cm (wymiar wewnętrzny 70,5x95,5cm);





3. Basen sportowy - 3 szt. - okien zabrudzonych/ zalanych przez wodę deszczową - ramy okien zalane oraz zachodzące mchem. Wymiary 74,5x164 cm



4. Gabinet rehabilitacyjny pom. nr.2.6.1 - 4 szt. - okien zabrudzonych/ zalanych przez wodę o wymiarach 68,5x145,5 cm (wymiar wewnętrzny 64,5x142cm);



Kondygnacja 3

5. Strefa saun - pom 3.10.16 - 1 szt.- Okno zabrudzone/zalane przez wodę deszczową, o wymiarach 68,5x145,5 cm (wymiar wewnętrzny 64,5x142cm);





6. Lokal usługowy pom. nr 3.10.4 - 20 szt. - okien zabrudzonych/zalanych przez wodę w tym 1 szt. - pęknięta, o wymiarach 74x141 cm (wymiar wewnętrzny 70x137cm); i 19 szt. o wymiarach 74x145,5 cm (wymiar wewnętrzny 70x142cm);



Pytanie 7

Dot. ściany solnej. Zgodnie z dokumentacją i odpowiedzią nr 16 z 10.10.2017r. zabudowa cegłą solną jest od 70cm nad podłogą. Jak należy wykończyć te 70 cm ściany od poziomu podłogi do cegły solnej.

Odpowiedź:

Fragment ściany w grocie solnej pomiędzy posadzką i ceglami solnymi należy wykończyć jak pozostałe ściany pomieszczenia tj. gresem o fakturze i kolorze drewna teak. Przykład poglądowy przedstawia poniższe zdjęcie.



Pytanie 8

W ST 05.04 „Montaż armatury sanitarnej” pokazane są dwa typy baterii umywalkowych (poz. 2.5 oraz 3.2 i 3.10) . Proszę o informację, który typ armatury należy przyjąć do wyceny, bądź o wskazanie przy jakich umywalkach występują powyższe typy.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach gospodarczych należy przyjąć baterie stojące, jednouchwytowe z regulatorem ceramicznym.

W pozostałych pomieszczeniach należy stosować baterie umywalkową sterowaną optoelektronicznie z mieszaczem DN 15, opisaną w pkt. 2.5 w ST 05.04.

Pytanie 9

Prosimy o podanie grubości izolacji termicznej zastosowanej na elewacji.

Odpowiedź:

Włna mineralna o gr. 18 cm

Pytanie 10

Czy wykonawca ma uwzględnić koszty uruchomienia central wentylacyjnych w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ Wykonawca musi wykonać wszystkie brakujące instalacje i doposażyć urządzenia, wymagane do prawidłowej pracy instalacji i obiektu. W ofercie należy również uwzględnić koszty uruchomienia central wentylacyjnych.

Pytanie 11

Centrale wentylacyjne znajdujące się na obiekcie są po gwarancji. Proszę o informację czy ewentualne wady i usterki wynikłe przy uruchomieniu urządzeń będą podstawą do zlecenia robót dodatkowych?

Odpowiedź:

Wykonawca Zgodnie z SIWZ zobowiązany jest w terminie 60 dni od przejęcia placu budowy dokonać szczegółowych oględzin, sprawdzeń i weryfikacji stanu technicznego obiektu, urządzeń i instalacji. Wszystkie stwierdzone przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a inwentaryzacją przedstawioną przez Zamawiającego muszą zostać zgłoszone pisemnie w stosownym protokole. Zamawiający zweryfikuje zgłoszone uwagi w terminie do 30 dni. W związku z powyższym ewentualne wady lub rozbieżność od stanu

zinwentaryzowanego przez Zamawiającego mogą być podstawą do zlecenia robót których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania.

Pytanie 12

Kanały wentylacyjne nawiewne i wyciągowe z hal basenowych oraz kanały wyciągowe z trybun zg. z dokumentacją projektową należy pomalować farbą epoksydową. Podczas wizji lokalnej stwierdzono iż istniejące kanały nie są pomalowane. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kanałów wentylacyjnych ocynkowanych bez malowania?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania nowych kanałów wentylacyjnych ocynkowanych pomalowanych farbą epoksydową. Kanały istniejące należy pozostawić w stanie obecnym.

Pytanie 13

Zgodnie ze specyfikacją robót sanitarnych branży instalacji wentylacji mechanicznej nr ST-05.03 kanały wentylacyjne prostokątne mają być wykonane w klasie szczelności B. Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono że wszystkie kanały prostokątne są w klasie szczelności A. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji wentylacji w klasie szczelności A?

Odpowiedź:

Wszystkie nowe kanały należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i STWIOR w klasie szczelności B. Istniejące przewody należy pozostawić w obecnej klasie szczelności.

Pytanie 14

Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono brak automatyki central wentylacyjnych. Czy oferent ma uwzględnić w wycenie dostawę automatyki wraz z okablowaniem central wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. Nr 11

Pytanie 15

Czy oferent w swojej ofercie ma uwzględnić okablowanie wraz z uruchomieniem central basenowych?

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie 16

W załączonych przedmiarach instalacji wentylacji mechanicznej brak jest galanterii wentylacyjnej tj. kratki wentylacyjne, anemostaty, nawiewniki, tłumiki szumu, wentylatory, przewody elastyczne, wyrzutni, czerpni, klap ppoż, izolacji ppoż. itp. którą należy wykonać w celu dokończenia istniejących ciągów. Czy oferent ma uwzględnić w wycenie dostawę wraz z montażem brakujące elementów?

Odpowiedź:

Załączone przedmiary są elementem pomocniczym, mającym ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty, a Zamawiającemu ich ocenę. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja projektowa wraz ze STWIOR. Podany zakres wyceny może nie być kompletny, a sposób wyceny nie jest obowiązujący dla Wykonawcy i nie determinuje technologii wykonania prac. Wykonawca ma prawo zastosować dowolne podstawy wyceny, nakłady rzeczowe oraz skorygować obmiary zgodnie z tymi, które wynikają z SIWZ.

Pytanie 17

W załączonych przedmiarach instalacji wentylacji jest znacząco zaniżona ilość kanałów wentylacyjnych wraz z izolacją wymaganych do zakończenia istniejących ciągów. Czy oferent ma uwzględnić koszty wszystkich wymaganych kanałów wentylacyjnych zg. z załączonym projektem?

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie 18

W załączonym przedmiarze brak jest centrali NW7. Po przeprowadzonej wizji lokalnej oraz ze sprawozdaniu stanu technicznego central wentylacyjnych wynika że na obiekcie brak jest centrali NW7. Czy oferent ma uwzględnić dostawę z montażem centrali wraz z automatyką w ofercie?

Odpowiedź:

j.w. Należy wycenić centralę.

Pytanie 19

Czy w ofercie oferent ma uwzględnić koszty związane z demontażem istniejących kanałów wentylacyjnych zg. z załączonym projektem?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem należy wycenić niezbędne prace demontażowe.

Pytanie 20

Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono brak sterownika do układu klimatyzacji serwerowni. Czy oferent ma uwzględnić w ofercie dostawę i montaż sterownika do układu klimatyzacji serwerowni?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. Nr 11

Pytanie 21

Czy oferent ma uwzględnić w kosztach uruchomienie układu klimatyzacji serwerowni?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. Nr 11

Pytanie 22

Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono znacznie zamknięcia izolacji ppoż. kanałów wentylacyjnych. Czy w ofercie oferent ma uwzględnić koszty związane z wymianą izolacji ppoż. kanałów wentylacyjnych?

Odpowiedź:

W ofercie nie należy ujmować wykonania wskazanych w pytaniu prac. Niemniej Wykonawca Zgodnie z SIWZ zobowiązany jest w terminie 60 dni od przejęcia placu budowy dokonać szczegółowych oględzin, sprawdzeń i weryfikacji stanu technicznego obiektu, urządzeń i instalacji. Wszystkie stwierdzone przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a inwentaryzacją przedstawioną przez Zamawiającego muszą zostać zgłoszone pisemnie w stosownym protokole. Zamawiający zweryfikuje zgłoszone uwagi w terminie do 30 dni. W związku z powyższym ewentualne wady wykonanej izolacji mogą być podstawą do zlecenia robót których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania.

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 26.10.2017r.