

Słupsk, dnia 30.10.2017 r

Do wszystkich Wykonawców

### ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Dokończenie budowy Parku Wodnego Trzy Fale w Słupsku” - nr sprawy 3/3F/2017.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

#### Pytanie 1

Prosimy o określenie standardu białego montażu, przykładowy producent itp.

#### **Odpowiedź:**

**Standardy i parametry białego montażu określone są w specyfikacji technicznej ST - 05.04 Roboty instalacyjne - sanitarne - montaż armatury sanitarnej.**

**Poniżej przedstawiamy widok i kształty proponowanych urządzeń.**



**Miski ustępowe, umywalki i pisuary powinny być wykonane z tworzywa ceramicznego, odporne na uszkodzenia mechaniczne (zarysowania, odpryski, stłuczenia) i wysoką temperaturę, odznaczające się dobrą odpornością na działanie środków chemicznych czyszczących, posiadające gładką, łatwą do utrzymania w czystości powierzchnię. Ceramika ma być pokryta warstwą szkliwa białego. Urządzenia sanitarne powinny posiadać atest higieniczny.**

#### Pytanie 2

Prosimy o określenie sposobu zabudowy umywalk w łazienkach - rodzaj i grubość materiału, szerokość i wysokość zabudowy itp.

#### **Odpowiedź:**

*Umywalki w łazienkach montowane będą bezpośrednio do ściany bez zabudowy, bez przedścianek i bez postumentów. Do umywalki należy montować syfon dekoracyjny ze stali nierdzewnej. Poniżej przedstawiamy widok proponowanego urządzenia.*

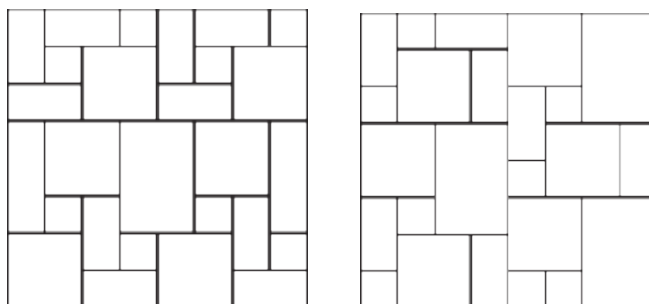


### Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o informację, jaki zakres prac obejmuje wykonanie prac wykończeniowych wokół basenu zewnętrznego (pkt 160 przedmiaru)? Projekt zagospodarowania terenu i projekt dróg nie zawiera opisu tych robót.

#### **Odpowiedź:**

**Należy wyrównać teren wokół basenu zewnętrznego - solankowego. Obsypać piaskiem wraz z zagęszczeniem. Średnia wysokość nasypu 70 cm. Objętość 280 m<sup>3</sup>. Ścianę (ściany) basenu solankowego ze względu na możliwość korozji należy obsypać kruszywem niezawierającym żelaza i tlenków żelaza. Nawierzchnię - mozaikę wokół basenu ułożyć z kostki betonowej ozdobnej w kolorze piaskowym, na podbudowie, o wymiarach kostek: 67.5x45cm, 45x45cm, 45x22.5cm, 22.5x22.5cm, grubość kostki nie mniej niż 4cm, zgodnie z przedstawionymi poniżej schematami ułożenia. Nawierzchnię z kostki betonowej ograniczyć obrzeżem o fakturze i kolorze kostki. Wymiary nasypu i pasa nawierzchni zgodnie z projektem budowlanym zamiennym.**





#### **Pytanie 4**

Zgodnie z rysunkiem Rys. 16 z Inwentaryzacji branży sanitarnej, rozprowadzenie przewodów wody lodowej rozpoczyna się w podbaseniu basenu rekreacyjnego. Dokumentacja wykonawcza jak również Inwentaryzacja branży sanitarnej nie pokazują zarówno przebiegu instalacji W.L. od samego agregatu jak i samego agregatu wraz z maszynownią chłodu. Z Inwentaryzacji wynika, że agregat WL należy zakupić. Proszę zatem o uzupełnienie dokumentacji projektowej o lokalizację agregatu wody lodowej wraz z maszynownią chłodu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający uzupełnia dokumentację o następujące rysunki:**

**1 - 2017-10-30 centrala**

**2 - 2017-10-30 dane techniczne**

**3 - 2017-10-30 zawór bezp. Lodowa**

**4 - 2017-10-30 Zestawienie parametrów agregatu wody lodowej wg Euroventu 57.6 FVD**

**5 - 2017-10-30-Słupsk-LODOWA-schemat-G5**

**6 - 2017-10-30-Słupsk-wyk-lod-ct+1-G1**

Przedstawione informacje określają minimalne wymagania techniczne dla urządzeń równoważnych, jakie muszą spełniać.

#### **Pytanie 5**

W ST 05.04 „Montaż armatury sanitarnej” pokazane są dwa typy armatury splotującej do misek ustępowych WC. Proszę o informację, który typ armatury należy przyjąć do wyceny, bądź o wskazanie przy jakich miskach ustępowych występują powyższe typy.

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować dla:**

- 1) Wc ogólne - dwudzielny przycisk splotający do zestawów podtynkowych,**
- 2) Wc dla osób niepełnosprawnych - bezdotykowa, optoelektroniczna armatura splotująca DN 20 do misek WC montowana podtynkowo lub na, z zestawem podtynkowym.**

#### **Pytanie 6**

Proszę o podanie rodzaju czynnika wody lodowej: glikol etylenowy (zgodnie z kartami urządzeń) czy glikol propylenowy (zgodnie z przedmiarem).

**Odpowiedź:**

**Glikol etylowy.**

#### **Pytanie 7**

Prosimy o określenie ilości zasypek rurociągów technologicznych wokół basenu, lub wskazanie rysunku, na podstawie którego można tę ilość oszacować.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.**

#### **Pytanie 8**

Prosimy o określenie wymogów odnośnie parametrów kruszywa, które ma być przeznaczone do zasyпки rurociągów i niecki basenowej.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.**

#### **Pytanie 9**

Zwracamy się z prośbą o informację, jaki zakres prac obejmuje zagospodarowanie terenu pod wiatę śmietnikową wraz z jej ogrodzeniem. Projekt zagospodarowania terenu i projekt dróg nie zawiera opisu tych robót.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia odpowiedź na pytanie nr 18 pkt. 8 z dnia 13.10.2017 roku.**

**Wykonania wiaty śmietnikowej wraz z jej ogrodzeniem nie należy ujmować w ofercie.**

#### **Pytanie 10**

Czy Inwestor posiada armaturę do central glikolowych tj. pompa, naczynie przeponowe, zawór trójdrogowy itp.? Czy należy uwzględnić tą armaturę w ofercie?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada wskazanej armatury, należy ją uwzględnić w ofercie.**

#### **Pytanie 11**

Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono brak kratki wentylacyjnych nawiewnych (na halę basenową) jak również kratki wyciągowych z hali basenowej. Czy oferent ma uwzględnić w wycenie dostawę wraz z montażem tych elementów?

**Odpowiedź:**

**Należy wycenić kratki, które winny być wykonane ze stali 316L.**

#### **Pytanie 12**

Czy układ klimatyzacji serwerowni jest szczelny? Czy została wykonana próba szczelności?

**Odpowiedź:**

**Układ został sprawdzony, niemniej należy w ofercie uwzględnić sprawdzenie szczelności układu klimatyzacji i jej uruchomienie.**

#### **Pytanie 13**

Ogrzewanie koryt wód opadowych

Po przeprowadzonej wizji lokalnej można stwierdzić, iż przewody grzewcze w korytach ułożone są poziomo na ich dnie. Obecny sposób ułożenia przewodów grzewczych może w przyszłości powodować ich uszkodzenie podczas czyszczenia koryt. Czy nowe przewody grzewcze należy układać w taki sam sposób jak ułożone są w chwili obecnej? Czy Zamawiający dopuszcza ułożenie przewodów grzewczych na pionowych ściankach koryt wód opadowych co w przyszłości ułatwi czyszczenie? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie sposobu ułożenia przewodów.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza ułożenie przewodów grzewczych przy pionowych ścianach koryt wód opadowych.**



#### **Pytanie 14**

Reklamy świetlne

Czy zamawiający potwierdza, iż należy wykonać reklamy świetlne, oraz w jakiej ilości, które zostały ujęte w przedmiarze oraz wykazie elementów instalacji elektrycznej do realizacji celem zakończenia robót budowlanych? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie opracowania na bazie, którego należy dokonać wyceny, zaprojektowania, wykonania oraz montażu reklam świetlnych.

**Odpowiedź:**

***W ofercie nie należy wyceniać wykonania reklam świetlnych, nie są one objęte przedmiotem zamówienia.***

#### **Pytanie 15**

Oświetlenie zewnętrzne stokowe - strona "KLASZTORNE STAWY"

Czy zamawiający potwierdza, iż należy wykonać oświetlenie "Klasztornych stawów"?

Jeżeli tak, prosimy o wskazanie opracowania, które zawiera rozmieszczenie słupów, trasy kablowe, oraz sposób załączania oświetlenia (schemat ideowy).

**Odpowiedź:**

***Wskazane oświetlenie nie jest objęte przedmiotem zamówienia, ani decyzją pozwolenia na budowę. Słupowe oświetlenie Parku Wodnego jest wykonane w całości i kompletne. Należy zgodnie z zamówieniem dokonać wymiany reflektorów halogenowych na LED-owe.***

#### **Pytanie 16**

Iluminacja budynku. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 28 z dnia 23.10.2017 prosimy o dołączenie rysunku "Oświetlenie rysunek".

**Odpowiedź:**

***Zamawiający załącza rysunek oświetlenia elewacji nr 7-LED-2017-05-23-000-IL.***

#### **Pytanie 17**

Zabezpieczenie przepustów kablowych. W przedmiarach nie występuje pozycja mówiąca o zabezpieczeniu przepustów kablowych masą przeciwpożarową. Czy z uwagi na fakt, iż takie zabezpieczenia są niezbędne należy uwzględnić je w wycenie?

**Odpowiedź:**

***Zgodnie z OPZ Wykonawca musi wykonać wszystkie brakujące instalacje i doposażyć urządzenia, wymagane do prawidłowej pracy instalacji i obiektu. Załączone przedmiary są elementem pomocniczym, mającym ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty, a Zamawiającemu ich ocenę. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja projektowa wraz ze STWIOR. Podany zakres wyceny może nie być kompletny, a sposób wyceny nie jest obowiązujący dla Wykonawcy i nie determinuje technologii wykonania prac. Wykonawca ma prawo zastosować dowolne podstawy wyceny, nakłady rzeczowe oraz skorygować obmiary zgodnie z tymi, które wynikają z SIWZ.***

***Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić w wycenie masę przeciwpożarową zabezpieczającą przepusty kablowe.***

#### Pytanie 18

System kontroli dostępu. Czy wymienione elektrozaczepty drzwiowe są standardowe, czy są to elektrozaczepty rewersyjne z atestem CNBOP montowane w drzwiach przeciwpożarowych?

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować elektrozaczepty rewersyjne z atestem CNBOP tylko w drzwiach przeciwpożarowych zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast w pozostałych drzwiach objętych systemem kontroli dostępu zamontować elektrozaczepty standardowe.**

#### Pytanie 19

System SAP. W przedmiarze nie występuje pozycja określająca ilość sygnalizatorów, które należy zainstalować. Czy w tym przypadku należy postąpić się ilością sygnalizatorów występującą w wykazie elementów instalacji elektrycznej do realizacji celem zakończenia robót budowlanych i czy jest ona prawidłowa?

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 17. Celem wykonania instalacji SAP należy postąpić się rysunkami z projektu wykonawczego:**

1. PAS-123-PW-IT-SSP-R-01
2. PAS-123-PW-IT-SSP-R-02
3. PAS-123-PW-IT-SSP-R-03
4. PAS-123-PW-IT-SSP-R-04
5. PAS-123-PW-IT-SSP-R-05
6. PAS-123-PW-IT-NGS-SCH

#### Pytanie 20

System SAP. W przedmiarze nie występuje pozycja określająca ilość zasilaczy buforowych 24V, które należy zainstalować. Czy w tym przypadku należy postąpić się ilością zasilaczy buforowych występującą w wykazie elementów instalacji elektrycznej do realizacji celem zakończenia robót budowlanych i czy jest ona prawidłowa?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z odpowiedzią jak wyżej.**

#### Pytanie 21

Instalacja fotowoltaiczna. W projekcie występują szcątkowe informacje dotyczące paneli fotowoltaicznych, oraz rozdzielnic RDC, czy należy je wykonać?

Jeżeli tak, prosimy o podanie opracowania dotyczącego instalacji fotowoltaicznej.

**Odpowiedź:**

**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej nie jest objęte przedmiotem zamówienia.**

#### Pytanie 22

Instalacja odgromowa. Czy w przypadku pokrycia dachowego - metalowego instalacje odgromową należy wykonywać tak jak w projekcie?

**Odpowiedź:**

**Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.**



#### **Pytanie 23**

Agregat prądowórczy. Prosimy o potwierdzenie czy istniejący agregat prądowórczy jest sprawny? Jeżeli tak, prosimy o podanie zakresu wykonania sprawdzenia agregatu?

**Odpowiedź:**

**Agregat prądowórczy jest sprawny, w dniu 28.07.2017 r. Zamawiający dokonał przeglądu technicznego i pierwszego rozruchu agregatu.**

#### **Pytanie 24**

Instrukcja współpracy dla agregatu prądowórczego. Czy dla wyżej wymienionego agregatu prądowórczego istnieje instrukcja współpracy z dostawcą energii? Jeżeli nie, czy taką instrukcję należy wykonać?

**Odpowiedź:**

**Wykonawca zobowiązany jest opracować kompleksową instrukcję współpracy z energetyką zawodową i dokonać jej uzgodnienia.**

#### **Pytanie 25**

Budowa zadaszania agregatu prądowórczego. Czy zamawiający potwierdza, iż należy wykonać zadaszanie agregatu prądowórczego? Jeżeli tak, prosimy o podanie opracowania na bazie, którego możliwe będzie wykonanie wyceny.

**Odpowiedź:**

**W ofercie nie należy ujmować wykonania zadaszania agregatu prądowórczego.**

#### **Pytanie 26**

Oświetlenie podbasenia. Czy w części podbasenia oświetlenie podstawowe oraz awaryjne jest kompletne? Jeżeli tak, to czy oświetlenie podstawowe, awaryjne w części podbasenia podlega modernizacji oraz w jakim zakresie?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że oświetlenie podstawowe, awaryjne ewakuacyjne jest wykonane i kompletne, Wykonawca ma w zakresie uruchomienie i sprawdzenie instalacji oświetlenia.**

#### **Pytanie 27**

Przyłącze telekomunikacyjne. Czy wykonanie przyłącza światłowodowego jest objęte przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak, prosimy o podanie informacji czy zamawiający wybrał operatora telekomunikacyjnego?

**Odpowiedź:**

**Wykonanie przyłącza światłowodowego nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Jego wykonanie leży w gestii Zamawiającego i zostanie zrealizowane przed planowanym terminem zakończenia robót.**

#### **Pytanie 28**

Rozdzielnice elektryczne. Czy zamawiający dysponuje opracowaniem, które wskazuje o jakie elementy należy uzupełnić rozdzielnice elektryczne:

-ROZDZ, TR2/A

-ROZDZ. TR/2/B



-ROZDZ. TR/2/B1

-ROZDZ. TR/2/B2

**Odpowiedź:**

**Tablice należy uzupełnić o brakujące elementy jakie zostały opisane w inwentaryzacji branży elektrycznej i należy uzupełnić zgodnie z ze schematami ideowymi tablic z Projektu Wykonawczego.**

**Pytanie 29**

Połączenia wyrównawcze. Czy zamawiający potwierdza, iż na poziomach II, III, IV oraz V należy wykonać instalacje połączeń wyrównawczych w 100% ?

**Odpowiedź:**

**Na poziomach 2, 3, 4, 5 należy wykonać instalacje połączeń wyrównawczych zgodnie z projektem wykonawczym branży elektrycznej.**

**Pytanie 30**

Prosimy o informację z jakich materiałów mają być murowane nowe ściany. Brak danych w dokumentacji.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z projektem budowlanym ściany należy wymurować z pustaków ceramicznych.**

**Pytanie 31**

Czy wyposażenie toalet w elementy takie jak: elektryczne suszarki do rąk, podajniki na ręczniki papierowe, dozowniki na mydło, szczotki do toalet, kosze na śmieci, pojemniki na papier toaletowy itp. ltd. wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak prosimy o podanie wytycznych gdzie jakie elementy należy przyjąć oraz w jakim standardzie mają te elementy zostać wycenione (stal nierdzewna, pcv)?

**Odpowiedź:**

**Nie należy ujmować w ofercie montażu i dostawy wskazanego wyposażenia i urządzeń.**

**Pytanie 32**

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 3 z dnia 13.10.2017 wynika, że należy wymienić 165 m2 ogrzewania podłogowego. Z inwentaryzacji wynika, że poprzedni Wykonawca położył ok 900m2 ogrzewania podłogowego, natomiast nie wykonał ok 500 m2. Prosimy o informację czy w ofercie należy ująć wymianę całego 900m2 ogrzewania podłogowego czy tylko 165m2.

**Odpowiedź:**

**Należy ująć w ofercie wymianę ogrzewania podłogowego przy basenie sportowym o powierzchni 165 m<sup>2</sup>.**

**Pytanie 33**

Prosimy o informację czy w ofercie należy ująć montaż 500m2 ogrzewania podłogowego, które nie zostało wcześniej wykonane.

**Odpowiedź:**

**Tak, należy wykonać wskazane ogrzewanie podłogowe.**





---

**Pytanie 34**

Prosimy o informacje z jakich materiałów wykonane są ściany przeznaczone do rozbiórki.

**Odpowiedź:**

*Ściany przeznaczone do rozbiórki wykonano z pustaków ceramicznych.*

Powyzsza informacja zostala zamieszczona na stronie internetowej Zamawiajacego w dniu 30.10.2017r.