

Słupsk, dnia 04.10.2017 r

Do wszystkich Wykonawców

### ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Dokończenie budowy Parku Wodnego Trzy Fale w Słupsku” - nr sprawy 3/3F/2017.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

#### Pytanie 1

Z uwagi na specyficzny rodzaj zadania inwestycyjnego uważamy, że zaproponowany termin wykonania robót budowlanych jest za krótki. Czy istnieje możliwość wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych do 18 miesięcy?

#### Odpowiedź

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

#### Pytanie 2

W celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (pkt 7.2 ppkt 3 a) i. SIWZ) Zamawiający wymaga, aby oferent wykazał się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu „(...) dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, o powierzchni lustra wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m<sup>2</sup>”.

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca, który zrealizował dwa zadania polegające na budowie parku aktywnej rehabilitacji i sportu w ramach przebudowy obiektu szpitalnego oraz budowie kompleksu turystyczno - rekreacyjnego, w zakres których wchodziła budowa basenu o powierzchni lustra wody min. 300 m<sup>2</sup> spełni wymagania Zamawiającego w zakresie wiedzy i doświadczenia.

#### Odpowiedź

**Zamawiający nie potwierdza spełnienia warunku udziału w postępowaniu, doświadczenia wskazanego powyżej w pytaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, który został określony przez Zamawiającego w pkt 7.2 ppkt 3 a) i. SIWZ, Zamawiający nadaje nowe brzmienie pkt. 7.2. ppkt 3 a) SIWZ:**

**„Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu), w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:**

- i. dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, **obiekty szpitalne,****



- rehabilitacyjne, centra lub kompleksy sportowo-rekreacyjne o powierzchni lustra wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m<sup>2</sup>,*
- albo*
- ii. jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, **obiekty szpitalne, rehabilitacyjne, centra lub kompleksy sportowo-rekreacyjne** o powierzchni lustra wody basenów wynoszącej min. 300 m<sup>2</sup> oraz jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak obiekty handlowe, obiekty obsługi pasażerów, obiekty obsługi turystyki, sportu, **obiekty szpitalne, rehabilitacyjne, centra lub kompleksy sportowo-rekreacyjne** o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3 500 m<sup>2</sup>,*
- albo*
- iii. jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, **obiekty szpitalne, rehabilitacyjne, centra lub kompleksy sportowo-rekreacyjne** o powierzchni lustra wody basenów wynoszącej min. 300 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3 500 m<sup>2</sup>.”*

### Pytanie 3

W celu przygotowania rzetelnej i konkurencyjnej oferty zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 3 tygodnie.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający dokonuje przedłużenia terminu składania ofert. W związku z tym zmianie ulega pkt. 17.1. i 17.2. IDW (Instrukcji Dla Wykonawców).**

#### W pkt. 17.1. IDW jest:

- 17.1. Oferty powinny być złożone w: sekretariacie spółki „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. – pokój nr 11, budynek A, Ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, w terminie **do 11.10.2017 r., do godz. 10:00.**

#### W pkt. 17.1. IDW **zmienia się:**

- 17.1. Oferty powinny być złożone w: sekretariacie spółki „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. – pokój nr 11, budynek A, Ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, w terminie **do 27.10.2017 r., do godz. 12:00.**

#### W pkt. 17.2. IDW jest:

- 17.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.10.2017 r., o godz. 10:15** - pokój nr 16, budynek D, ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk.

#### W pkt. 17.2. IDW **zmienia się:**



---

17.2. *Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.10.2017 r., o godz. 12:15 - pokój nr 16, budynek D, ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk.*

**Pytanie 4**

W nawiązaniu do wyżej wymienionego postępowania przetargowego zwracamy się z prośbą o udostępnienie oferentom edytowalnej wersji załączników do SIWZ.

**Odpowiedź**

**Zamawiający udostępni w wersji edytowalnej załączniki do SIWZ.**

**Pytanie 5**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej. Aktualnie dostępna dokumentacja w postaci skanów jest miejscami nieczytelna i w dużym stopniu utrudnia to przygotowanie oferty.

**Odpowiedź**

**Zamawiający nie udostępni dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej. Dokumentacja projektowa zamieszczona przez Zamawiającego na stronie internetowej jest czytelna. Jeżeli Wykonawca nie może odczytać dokumentacji, prosimy o wskazanie miejsc nieczytelnych.**

**Pytanie 6**

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 3 umowy Zamawiający oświadcza, że posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Prosimy o wskazanie źródeł finansowa inwestycji wraz z określeniem ich procentowego udziału.

**Odpowiedź**

**Inwestycja będzie finansowana w całości z kredytu bankowego (umowa zawarta z bankiem w dniu 28.09.2017 r.)**

**Pytanie 7**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na potwierdzenie środków finansowych na realizację inwestycji w jeden z poniższych sposobów:

- Poręczenie Gminy do wysokości min 3 średniomiesięcznych przerobów,
- Inne majątkowe zabezpieczenia płatności na rzecz GW.

**Odpowiedź**

**Zamawiający nie wyraża zgody na poręczenie Gminy do wysokości min 3 średniomiesięcznych przerobów.**

**Zamawiający wyraża zgodę (jeżeli będzie takie żądanie) na „gwarancję zapłaty” zgodnie z art. 649<sup>1</sup> k.c.**

**Pytanie 8**

„Wnosimy o wyjaśnienie zapisu § 14 ust. 9 lit. „a” umowy . Zwracamy uwagę, iż w umowie nie ma ust 80 lit a, b, c, d, e, f.

**Odpowiedź**



---

**Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę pisarską § 14 ust. 9 lit. „a” umowy, w następujący sposób:**

**„a) nie zostaną spełnione wymagania wymienione w ust. 8 lit. a. b. c, e, f,”**

**Pytanie 9**

Wnosimy o skrócenie terminu na dokonanie odbioru końcowego i wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót do 14 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru. Zwracamy uwagę, iż pozostawienie terminu 28 dni będzie skutkowało doliczeniem przez Wykonawców do oferty kosztów finansowania własnego (wynikającego z potrzeby sfinansowania rozliczenia z podwykonawcami w dłuższym okresie), co wprost przełoży się na wzrost jej wartości.

**Odpowiedź**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

**Pytanie 10**

Zgodnie z zapisem § 21 ust. 1 pkt. 2 lit „a” umowy Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy.

Wnosimy o umożliwienie wstrzymywania prac przez Wykonawcę w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego przekraczających 14 dni od daty wymagalności danej faktury.

**Odpowiedź**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

**Pytanie 11**

Wnosimy o obniżenie kary umownej z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy do poziomu 10% wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź**

**Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy do poziomu 10% wynagrodzenia brutto.**

**W związku z powyższym § 17 ust. 1 pkt 1) umowy otrzymuje następujące brzmienie:**

**„ 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.”**

**Pytanie 12**

Wnosimy o obniżenie kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do poziomu 10% wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź**

**Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do poziomu 10% wynagrodzenia brutto.**



---

**W związku z powyższym § 17 ust. 1 pkt 6) umowy otrzymuje następujące brzmienie:**  
**„ 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.”**

**Pytanie 13**

Wnosimy o ustalenie limitu kar umownych na poziomie 10% wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

**Pytanie 14**

Wnosimy o zmianę zapisów umownych § 10 ust. 1 pkt. 20 oraz § 14 ust. 16 umowy, tak aby Wykonawca był zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zamiast należnego. Zwracamy uwagę, iż konieczność dokumentowania wszystkich płatności do Podwykonawców niezależnie czy są wymagalne czy jedynie należne spowoduje konieczność doliczenia przez Wykonawców do oferty kosztów finansowania własnego co spowoduje jej zwiększenie.

**Odpowiedź**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

**Ponadto Zamawiający nadaje nowe brzmienie § 14 ust. 8 lit. f) umowy w następujący sposób:**

**„f) Wykonawca nie złożył dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 20”**

**Pytanie 15**

Mając na uwadze, iż Wykonawca będzie realizował prace nieukończone przez poprzedniego Wykonawcę, co wiąże się z możliwością stwierdzenia rozbieżności ze stanem faktycznym, wnosimy o zmianę zapisu § 10 ust. 1 pkt. 23 umowy tak, aby w przypadku stwierdzenia w trakcie trwania budowy, wszelkich rozbieżności ze stanem faktycznym, Wykonawca był zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, co jednocześnie będzie uprawniało Wykonawcę do zmiany terminu wykonania oraz wynagrodzenia.

**Odpowiedź**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zgodnie z SIWZ Wykonawca zobowiązany jest w terminie 60 dni od przejęcia placu budowy dokonać szczegółowych oględzin, sprawdzeń i weryfikacji stanu technicznego obiektu, urządzeń i instalacji. Wszystkie stwierdzone przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a inwentaryzacją i dokumentacją techniczną przedstawioną przez Zamawiającego muszą zostać zgłoszone pisemnie w stosownym protokole. Zamawiający zweryfikuje zgłoszone uwagi w terminie do 30 dni. W związku z powyższym roboty te mogą być podstawą do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o czym mowa jest § 20 umowy dotyczący zmian w umowie.**



---

**Pytanie 16**

Wnosimy o zmianę zapisu umownego § 15 ust. 10 w taki sposób, aby w przypadku stwierdzenia wad w odbiorze częściowym oraz końcowym Zamawiający dokonał odbioru końcowego z nieistotnymi wadami wraz z wyznaczeniem daty ich usunięcia.

**Odpowiedź**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

**Pytanie 17**

Wnosimy o zmianę zapisów umownych § 15 ust. 13 oraz § 19 ust. 8 umowy tak, aby w przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, wszelkie koszty wykonawstwa zastępczego były ustalane w oparciu o cenniki powszechne obowiązujące w budownictwie (np. Sekocenbud).

**Odpowiedź**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

**Pytanie 18**

... zwraca się z wnioskiem o zmianę SIWZ w zakresie punktu 21.1. dotyczącego wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Z

„... do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % ceny brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru) ...”

na

„... do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % ceny brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru) ...”

**Odpowiedź**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

Prosimy o uwzględnienie w składanych ofertach wprowadzonych zmian.

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 04.10.2017r.