

U M O W A Nr (projekt)
o usługę

zawarta w dniu w Słupsku, pomiędzy:

Trzy Fale sp. z o.o. w Słupsku
ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

.....

NIP....., REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.)

§1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego pełen zakres robót dla zadania pn. „**Wykonanie nasadzeń drzew oraz zapewnienie pielęgnacji na terenie Parku Wodnego Trzy Fale Centrum Rekreacji, Sportu i Rehabilitacji w Słupsku**”, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzeń drzew oraz zapewnienie pielęgnacji nasadzeń na terenie Parku Wodnego Trzy Fale Centrum Rekreacji, Sportu i Rehabilitacji w Słupsku. Wykonanie nasadzeń młodych drzew w ilości 260 szt. zostanie wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z załącznika nr 9 do SIWZ - opis przedmiotu zamówienia i załącznika nr 10 do SIWZ - Mapa-plan nasadzeń. Pielęgnacja wykonanych nasadzeń zapewniona będzie przez Wykonawcę przez okres 36 miesięcy licząc od daty spisania protokołu odbioru robót. Zakres prac pielęgnacyjnych dla nowo posadzonych drzew obejmuje m.in.: podlewanie i nawożenie wg potrzeb, odchwaszczanie, usuwanie obumarłych gałęzi, kontrolę, wymianę oraz uzupełnienie systemu mocującego, wymianę drzew, które nie zachowały żywotności.
3. Wykonanie nasadzeń wynika z nałożonych na Zamawiającego obowiązków w związku z wycinką drzew niezbędną do realizacji zadania **Budowa Parku Wodnego Trzy Fale Centrum Rekreacji, Sportu i Rehabilitacji w Słupsku**. Nasadzenia należy wykonać zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Słupska nr 80/2016 z dnia 01.06.2016, oraz decyzjami nr 153/2008 z dnia 11.12.2008, nr 35/2012 z dnia 28.03.2012, nr 176/2012 z dnia 03.01.2013, nr 107/2013 z dnia 31.07.2013, nr 147/2014 z dnia 30.07.2014 i nr 144/2015 z 31.08.2015.
4. Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna i umożliwia należyłą realizację przedmiotu umowy oraz, że przy jej sporządzeniu zostały wzięte pod uwagę wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z umową, jak również, że uzyskał niezbędne informacje dotyczące

- czynników mogących mieć wpływ na wartość, zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy i podejmuje ryzyko wykonania robót, których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
 6. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia umowy.

§2

Dokumenty umowne

Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawierająca m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, opis przedmiotu zamówienia, mapę-plan nasadzeń;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Decyzje Prezydenta Miasta Słupska nr 80/2016 z dnia 01.06.2016, oraz decyzjami nr 153/2008 z dnia 11.12.2008, nr 35/2012 z dnia 28.03.2012, nr 176/2012 z dnia 03.01.2013, nr 107/2013 z dnia 31.07.2013, nr 147/2014 z dnia 30.07.2014 i nr 144/2015 z 31.08.2015.

§3

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu objętego planowanymi nasadzeniami drzew.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejsze zamówienie do dnia 24 sierpnia 2018 Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest, jako termin zakończenia wykonania prac nasadzeniowych i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy teren objęty planowanymi nasadzeniami drzew.

§4

Sposób komunikowania się

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie kierowana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający: Trzy Fale Sp. z o. o., ul. Jana Pawła II budynek 1 pok. 718, 76-200 Słupsk; e-mail:, fax
 - 2) Wykonawca:
e-mail:, fax
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
tel.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszej umowy jest
▪
Decyzje wywołujące jakiegokolwiek skutki finansowe podejmuje wyłącznie zamawiający.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie objętym nasadzeniami i mienia, za metody organizacyjno - techniczne oraz za wykonanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki ogrodniczej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy, począwszy od daty rozpoczęcia robót aż do dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu objętego nasadzeniami w należyłym stanie technicznym i czystości
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren objęty nasadzeniami w miarę możliwości w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i odpady.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego nasadzeniami i przyległego terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych prac.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy - terenu, robót, sprzętu lub urządzeń, lub ich części, trawników, drzew, krzewów - Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni do jej odtworzenia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 6

Warunki bezpieczeństwa, ochrona środowiska, ochrona robót

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien:
 - 1) przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie objętym nasadzeniami,
 - 2) wykonywać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie terenu objętego nasadzeniami, jeżeli się okażą niezbędne do prowadzenia prac,
 - 3) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie objętym nasadzeniami,
 - 4) utrzymywać w czystości przyległe drogi i chodniki, jeżeli korzysta z nich w związku z prowadzeniem nasadzeń.
2. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonywane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania prac od chwili rozpoczęcia prac do odbioru końcowego, jak również zabezpieczyć roboty przed szkodami oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
3. Wszelkie straty w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w taki sposób, aby materiały i roboty odpowiadały wymaganiom projektu nasadzeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody i straty w robotach i mieniu podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 7

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne (prace zasadnicze oraz prace pomocnicze w zakresie robót agrotechnicznych) oraz czynności wykonywane przez operatorów sprzętu ogrodniczego były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666, z późn. zm.).
2. Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).
3. Dla udokumentowania tego faktu w terminie siedmiu dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą one wykonywać - w formie oświadczenia złożonego przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Okres zatrudnienia - co najmniej na czas wykonania określonej czynności.
3. Oświadczenie, o którym mowa w **ust.3** powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji umowy wraz ze wskazaniem czynności, które te osoby wykonują, oraz oświadczeniem, że objęte wykazem osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podpisanym przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 4 dni robocze, wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia do wglądu zamawiającemu, dowodów zawarcia umów o pracę przez wykonawcę/podwykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 1, lub oświadczenia dotyczącego osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia
5. W przypadku zmiany składu osobowego wykonawca/podwykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do aktualizacji oświadczenia w terminie natychmiastowym (w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika w zakresie przedmiotu zamówienia).
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku ujawnienia przez PIP osób wykonujących prace a nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust.1, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 9 umowy.
8. Wykonawca zatrudni na terenie objętym nasadzeniami na czas wykonywania robót i usuwania wad wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.
9. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu objętego nasadzeniami każdej osoby, która nie posiada odpowiednich kwalifikacji, niedbale wykonuje swoją pracę, lub której obecność na terenie objętym nasadzeniami jest uznana za niepożądaną.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców wymienionych w ofercie Wykonawcy lub uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
3. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 Pzp, następujący zakres rzeczowy umowy:
 - 1)
(podwykonawca, zakres, wartość)
 - 2)(p
odwykonawca, zakres, wartość)
wartość razem brutto (łącznie z VAT)zł
(słownie:..... zł)
4. Wykonawca, zamierzający wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, jest obowiązany, do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 2) przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, której termin nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych prac.
5. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w §9 ust.1.
6. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej umowy.
7. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, a w pozostałych sytuacjach niezwłocznie po ich ustaleniu, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na

temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie: zł .../100), Wartość netto wynagrodzenia umownego będzie obliczana od wartości brutto przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, opłaty i ryzyko Wykonawcy
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy jest niezmiennie w toku realizacji przedmiotowej umowy i płatne będzie w szczególności po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu.
5. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.
6. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wartości robót niewykonanych z wynagrodzenia ryczałtowego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych zobowiązań wobec Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia ryczałtowego lub pobranie z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10

Fakturowanie robót i płatności faktur

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego oraz po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 umowy, jak również - w przypadku wystąpienia wad - po sporządzeniu protokołu usunięcia wad.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony niniejszej umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego: Trzy Fale Sp. z o.o. w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Orzeszkowej 1, NIP regon
4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, o których mowa w § 8 umowy, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.

§ 11

Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury. Faktura będzie realizowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
2. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada NIP nr
4. Zamawiający nie udziela przedpłat na zakup materiałów ani zaliczek.

§ 12

Zapłata podwykonawcom

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust.1**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust.1**. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust.4**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust.1**, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§13

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych prac nasadzeniowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac nasadzeniowych, jeżeli pełny zakres robót zadania wymienionego w §1 **ust. 1** niniejszej umowy zostanie zakończony i zrealizowany zgodnie z umową.
3. Zamawiający jest obowiązany rozpocząć odbiór w terminie 7 dni od daty gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 14 dni od rozpoczęcia odbioru.
4. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
5. Terminy związane z odbiorem podano w dniach kalendarzowych.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jeżeli odbiór został zakończony bezusterkowo w terminach określonych w **ust.3**, za datę wykonania przez Wykonawcę odebranych robót budowlanych uważa się zgłoszoną przez Wykonawcę datę gotowości robót do odbioru. Ma to również zastosowanie w przypadku bezusterkowego odbioru z przekroczeniem terminu określonego w **ust.3**, jeżeli opóźnienie to wynikało z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznacza ostateczne terminy pogwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad robót nasadzeniowych, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, aż do czasu usunięcia wad, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **dwadzieścia dni robocze** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

16. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót nasadzeniowych w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
17. W przypadku usunięcia wad po odbiorze końcowym, sporządzony zostanie dodatkowy protokół, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego.
18. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust.2-7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
19. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiegokolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
21. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych po odbiorze końcowym, pomimo obowiązku wynikającego z ust.10, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.
22. Za dzień bezusterkowego odbioru końcowego prac nasadzeniowych rozumieć należy dzień odbioru końcowego bez usterek lub odbiór usuniętych usterek wymienionych w protokole odbioru końcowego.

§14

Kary umowne

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad prac nasadzeniowych w toku odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w okresie rękojmi lub okresie gwarancji jakości - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego,
 - 4) w razie odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każde zdarzenie;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1, za każdy taki przypadek;
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) za nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w § 7 ust.2 i ust.4 w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
 - 9) za ujawnienie w protokole PIP osób, wykonujących czynności fizyczne na terenie objętym nasadzeniami, nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - 500 zł za każdy przypadek naruszenia wynikający z protokołu pokontrolnego PIP.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
3. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
5. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających

z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

§15

Okres gwarancyjny

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi m miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie tych wad i usterek na ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad i usterek (obniżenie ceny). Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 16

Usuwanie wad

1. W okresie gwarancji i rękojmi wady przedmiotu umowy wykryte przez Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na podstawie pisemnego zawiadomienia o wadzie, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wady nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, zaś zakończenie usuwania wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony.
2. Odbiór usuniętych wad zgodnie z zapisami w § 13.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenie polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie mniejsza niż wartość niniejszego kontraktu.
2. Polisa powinna obejmować okres najpóźniej od daty protokolarnego przekazania terenu objętego nasadzeniami do upływu 30 dni kalendarzowych od daty zakończenia robót.
3. Polisę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu przekazania terenu objętego nasadzeniami.
4. W przypadku upływu terminu ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia i dostarczenia Zamawiającemu wznowionej polisy nie później niż w dniu poprzedzającym termin upływu ważności poprzedniej polisy

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, w kwocie zł, w formie:, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należyście.
 - 2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu i wygaśnięciu uprawnień z rękojmi za wady, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.
4. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, z zastrzeżeniem **ust.5**.
5. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w **ust.4**, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w

pieniądu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Zabezpieczenie winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego bez jakichkolwiek dodatkowych warunków stawianych Zamawiającemu
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy lub stwierdzenia, że prace wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
2. Poza przypadkami wskazanymi w ust.1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w § 14 ust. 1 pkt 4 w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) wszczęcia postępowania upadłościowego albo gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu objętego nasadzeniami, urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót. Rozliczenie i inwentaryzacja, o których mowa zdaniu poprzedzającym są wiążące dla Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

§ 20

Cesje

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 21

Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej. Wniosek z propozycją zmiany treści

umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.

~~2. Dopuszcza się zmianę treści § 3 ust. 2 Umowy tj. wydłużenie terminu zobowiązania wykonawcy w przypadku uzyskania przez Zamawiającego zmiany terminu wykonania Decyzji Prezydenta Miasta Słupska nr 153/2008 zmienionej decyzją nr 35/2012, 176/2012, 107/2013, 147/2014, 144/2015, 80/2016 ws. usunięcia drzew, nie później niż do 30.10.2018 r.~~

~~3.2.~~ Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Postanowienia końcowe

~~4.3.~~ W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz:

- 1) treść SIWZ,
- 2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto umowę.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY