

## **Konsultacje rynkowe dot. dzierżawy pomieszczeń na terenie obiektu Parku Wodnego w Słupsku**

Spółka Trzy Fale sp. z o.o. (zwana dalej Zapraszającym) informuje, że prowadzi wstępne konsultacje rynkowe, których przedmiotem będzie dzierżawa pomieszczeń na terenie obiektu Parku Wodnego.

Wszystkie podmioty zainteresowane uczestnictwem w konsultacjach, posiadające doświadczenie w zakresie zagadnień będących ich przedmiotem i zainteresowane udziałem, są proszone o zgłoszenie tego zamiaru telefonicznie lub drogą elektroniczną.

### 1. Nazwa i adres Zapraszającego:

Trzy Fale sp. z o. o.  
ul. Elizy Orzeszkowej 1  
76-200 Słupsk  
Biura: ul. Jana Pawła II 1 pok. 718, 76-200 Słupsk

Adres strony internetowej Zapraszającego:

<http://bip.trzyfale.slupsk.pl/>

Osoba wyznaczona do kontaktów: p. Monika Angulska - Kostrzewa

tel. +48 512 534 934

Adres e-mail: [m.angulska@trzyfale.slupsk.pl](mailto:m.angulska@trzyfale.slupsk.pl)

### 2. Uczestnicy konsultacji rynkowych:

Uczestnikami konsultacji rynkowych mogą być przedsiębiorcy oraz osoby prowadzące działalność gospodarczą lub planujące ją założyć.

### 3. Przedmiot konsultacji rynkowych:

Przedmiotem konsultacji rynkowych jest otwarty dialog dotyczący dzierżawy powierzchni oraz lokali w obiekcie Parku Wodnego w Słupsku, a w szczególności warunków umowy dzierżawy (stawka, okres trwania umowy, sposoby rozliczania mediów, przygotowania technicznego pomieszczeń oraz termin wydania ich dzierżawcy).

Zapraszający będzie dążył do skonfrontowania swoich rzeczywistych potrzeb w zakresie objętym konsultacjami z możliwościami ich realizacji.

### 4. Opis:

Zamawiający posiada w swych zasobach następujące wolne pomieszczenia usługowe (plany pomieszczeń załącznikach):

- pomieszczenie usługowe nr 1 – 24 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie usługowe nr 2 – 21 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie usługowe nr 3 – 41 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie usługowe nr 4 – 40 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie usługowe nr 5 – 20 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie usługowe nr 6 – 21 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie usługowe nr 7 – 18 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie zabiegowe nr 8 – 36 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie zabiegowe nr 9 – 18 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie zabiegowe nr 10 – 18 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie zabiegowe nr 11 – 18 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie zabiegowe nr 12 – 12 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie bary nr 2 – 69m<sup>2</sup> + 66 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 1 – 408 m<sup>2</sup>.

5. Zasady przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych:

**Spotkanie informacyjne** na terenie budowy Parku Wodnego Trzy Fale mieszczącego się przy ul. Grunwaldzkiej w Słupsku – ogłosziny pomieszczeń: **13 grudnia 2018 r. godz. 12.00.**

**Termin zgłaszania** chęci wzięcia udziału w konsultacjach: do **17 grudnia 2018 r.**

**Konsultacje rynkowe** z zainteresowanymi osobami / firmami będą odbywać się indywidualnie, po ówczesnym uzgodnieniu terminu.

6. Uzasadnienie

Konsultacje rynkowe są prowadzone w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz na równi traktujący potencjalne podmioty w nim uczestniczące. Konsultacje będą prowadzone do momentu, gdy Zapraszający będzie w stanie określić, na podstawie uzyskanych od uczestników informacji, kryteria oceny w zakresie wystarczającym dla ogłoszenia zaproszenia do składania ofert.

7. Dodatkowe informacje

7. 1.

Za udział w konsultacjach rynkowych, osoby w nich uczestniczące nie otrzymują wynagrodzenia a wszelkie koszty udziału ponoszą wyłącznie zainteresowane podmioty.

7.2.

Zapraszający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli zainteresowany podmiot nie później niż przed przekazaniem informacji zastrzeże, że przekazywane informacje nie mogą być udostępniane innym podmiotom.

7.3.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w trybie dialogu konkurencyjnego.