Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA – (wzór)

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:
Spółką Trzy Fale Sp. z o. o., z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ul. E. Orzeszkowej 1, NIP 839-318-69-73, REGON 365469091, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000644473, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 43.563.000,00 złotych, reprezentowanym przez:
Prezesem Zarządu – Grzegorzem Juszczyńskim
zwanym w dalszej części **„Zamawiającym"**,

a
..... z siedzibą w ..... przy ul. ....., NIP ....., KRS .....
zwanym w dalszej części **„Wykonawcą"**, reprezentowanym przez:
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), dalej ustawa PZP, na **„Wykonanie, dostawa oraz montaż mebli stanowiących wyposażenie Parku Wodnego Trzy Fale w Słupsku"**, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie, dostawa oraz montaż mebli stanowiących wyposażenie Parku Wodnego Trzy Fale w Słupsku.**
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę mebli wraz z montażem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego znajdującym się na terenie Parku Wodnego Trzy Fale w Słupsku. Przed wykonaniem zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do sprawdzenia wymiarów mebli na terenie późniejszego montażu tj. Parku Wodnego Trzy Fale w Słupsku przy ul. Grunwaldzkiej.
3. Dostarczony przedmiot zamówienia winien być fabrycznie nowy, wolny od wad, wykonany w ramach bezpiecznych technologii.
4. Materiały służące do produkcji przedmiotu zamówienia muszą posiadać niezbędne aktualne certyfikaty bezpieczeństwa, atesty higieniczne, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
5. Zamówienie obejmuje transport (na koszt i ryzyko) Wykonawcy.
6. Montaż, złożenie mebli, Wykonawca zobowiązany jest dokonać we wskazanym miejscu, przy czym datą odbioru częściowego będzie przekazanie kompletnie złożonych mebli.
7. W przypadku gdy dostarczone meble lub jego elementy będą uszkodzone lub ulegną uszkodzeniu podczas transportu, montażu zostaną przez Wykonawcę wymienione na nowe lub naprawione przed zgłoszeniem zakończenia dostaw do odbioru częściowego.
8. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować na własny koszt, Wykonawca po dostarczeniu przedmiotu zamówienia oraz po zakończeniu prac montażowych jest zobowiązany do uporządkowania terenu dostaw i miejsca montażu.
9. Wszystkie zniszczenia w budynku powstałe podczas montażu z winy Wykonawcy będą usuwane przez niego na jego koszt.

§ 2.

Termin realizacji umowy

Zamawiający ustala następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) termin wykonania, dostawy i montażu mebli w kasie oraz punkcie obsługi klienta do 20 lutego 2019r.,
2) termin wykonania, dostawy i montażu mebli w kuchni, recepcji oraz siłowni od dnia 01 kwietnia 2019r. do 31 maja 2019r.,

§ 3.

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia jest:
   1) ze strony Zamawiającego: .....
   2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgodnienia form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiana osób wskazanych w pkt. 1 dla swej ważności nie wymaga aneksu.

§ 4.

Sposób i miejsce realizacji przedmiotu umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia oraz montażu szafek ubraniowych oraz ławek w miejscu wskazanym w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiór zamontowanych mebli nastąpi w ustalonym przez strony umowy terminie, na podstawie sporządzonego i podpisanego protokołu odbioru. Odbioru dokonają osoby upoważnione, o których mowa w § 3 umowy.
3. Podczas odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia parametrów i stanu technicznego mebli, o którym mowa w § 1 umowy oraz zgodności z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Dowodem zrealizowania umowy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego bez uwag, przy czym Zamawiający przewiduje dwie czynności odbioru zgodnie z terminami wskazanymi w § 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku dostawy lub montażu mebli niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy ich przyjęcia. Zamawiający wyznaczy 7 dniowy termin na usunięcie wad lub niezgodności ustalonych podczas czynności odbioru. W szczególnych przypadkach Zamawiający może dokonać wydłużenia 7 dniowego terminu.
6. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru bez wad i uwag.

§ 5.

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji jakości licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają łącznie z uprawnieniami z tytułu gwarancji jakości.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6.
Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... zł + podatek VAT .....%, tj. brutto: ..... zł (słownie brutto: ..... zł), w tym:

   a) wykonanie, dostawa i montaż mebli w kasie oraz punkcie obsługi:
   netto: ..... zł + podatek VAT .....%, tj. brutto: ..... zł (słownie brutto: ..... zł),

   b) wykonanie, dostawa i montaż mebli w kuchni, recepcji oraz siłowni:
   netto: ..... zł + podatek VAT .....%, tj. brutto: ..... zł (słownie brutto: ..... zł).

   zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na etapie postępowania przetargowego.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez których wykonanie przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe, w szczególności koszty pomiaru, transportu, dostawy i montażu, a także podatek VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany protokół, zgodnie z § 4 ust. 4 umowy. Zamawiający przewiduje częściowe rozliczanie wykonanych prac tj.:
   a) Wykonawca wystawi pierwszą fakturę częściową w wysokości określonej w §6 ust. 1 a) oraz,
   b)) drugą fakturę częściową w wysokości określonej w §6 ust. 1 b).
4. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w wykonywaniu dostaw czy też usług.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru dostaw lub usług.
10. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
14. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
15. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
16. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.
17. Dla zapewnienia należytej jakości i terminowości wykonywanych robót Wykonawca wniesie gwarancję należytego wykonania umowy opisaną w pkt. 21 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwana dalej również "gwarancją wykonania", zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formie ..... w wysokości 10% ceny ofertowej tj. ... złotych.
18. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
19. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosząca 30% wysokości zabezpieczenia.
20. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 19 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7.

Zwłoka i kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości 200 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 i 2;
   2) w wysokości 100 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej umowy;
   3) w wysokości 500 złotych za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 4 pkt. 3 umowy;
   4) w wysokości 500 złotych za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 9 ust. 3 niniejszej umowy;
   5) w wysokości 500 złotych w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
   6) w wysokości 10% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kary o których mowa w pkt. 1 ust. 1-5 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

6. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-5, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy o 7 dni termin realizacji zamówienia określony w § 2 niniejszej umowy bądź też realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej zapisami lub postanowieniami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia bądź jej załączników. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 6 niniejszej umowy. Zamawiający przed odstąpieniem od umowy z przyczyn wskazanych w zdaniu pierwszym wezwie wykonawcę do należytego wykonania umowy i wyznaczy termin 3 dni do spełnienia tego świadczenia.
3. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 6 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 9.

Podwykonawstwo

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, w dniu podpisania umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uzgodnioną przez strony umowy listę Podwykonawców, którzy będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy wraz z przypisaniem im konkretnych rodzajów dostaw lub usług (zwaną dalej „listą Podwykonawców"). Lista Podwykonawców stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy nie może być wykonywany przez Podwykonawców nie wymienionych w liście podwykonawców, o której mowa w ust. 1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może przedstawić Zamawiającemu nową lub zaktualizowaną listę podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji usług. Obowiązkowi przedłożenia nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000 złotych.
4. Zlecenie części dostaw lub usług Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego w Polsce prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w

imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

§ 10.

Rozwiązywanie sporów

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wygasa z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Istotne zamiany treści niniejszej umowy mogą zostać dokonane w zakresie i na zasadach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Każda zmiana treści umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
c) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
d) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**