

**UMOWA  
NA DOSTĘPNOŚĆ PARKU WODNEGO**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Spółką działającą pod nazwą Trzy Fale Sp. z o. o.**, z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ul. E. Orzeszkowej 1, NIP 839-318-69-73, REGON 365469091, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000644473, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 43.563.000,00 złotych, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – **Grzegorza Juszczyńskiego**  
zwaną w dalszej części „**Udostępniającym**”,

-a-

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP ....., KRS .....  
zwaną/ym w dalszej części „**Korzystającym**”, reprezentowaną/ym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego konkursu na wejścia grupowe do Parku Wodnego Trzy Fale, dalej zwany Parkiem Wodnym, w ramach realizowanych przez Partnerów Miasta Słupsk i jednostki organizacyjne Miasta Słupsk programów społecznych na rzecz mieszkańców Miasta Słupska zmierzających do zapewnienia dostępności Parku Wodnego po preferencyjnych cenach grupom osób objętych w/w programami, zwanego dalej Konkursem, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§1.**

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie Korzystającemu przez Udostępniającego poszczególnych stref użytkowych Parku Wodnego prowadzonego przez Udostępniającego przy ul. Elizy Orzeszkowej 1 w Słupsku w związku z realizacją przez Udostępniającego powierzonych przez Miasto Słupsk usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym w zakresie zapewnienia dostępności Parku Wodnego osobom objętym przez Miasto Słupsk i jego Partnerów programami wsparcia społecznego, na potrzeby organizacji przez Korzystającego zajęć na rzecz beneficjentów realizowanych przez niego programów wsparcia społecznego oraz zgodnie ze złożoną przez Korzystającego ofertą w ramach Konkursu, która wraz z jej załącznikami stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Korzystający oświadcza, że organizowane przez niego zajęcia w przedmiocie umowy polegały będą na:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(opis zajęć)

oraz służyły będą realizacji zadań wynikających z obszarów polityk społecznych określonych przez Miasto Słupsk obejmujących:

- 1) politykę senioralną\*,
- 2) wsparcie osób z niepełnosprawnościami\*,
- 3) profilaktykę osób zagrożonych chorobami cywilizacyjnymi\*,
- 4) organizacji zajęć dla dzieci i młodzieży\*,
- 5) eliminację wykluczenia społecznego\*,

(\*niepotrzebne skreślić)

3. Korzystający zobowiązuje się użytkować w celach określonych w ust. 1 i 2 następujące strefy użytkowe Parku Wodnego:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
4. Korzystający będzie korzystał z poszczególnych stref użytkowych Parku Wodnego według ustalonego grafiku zajęć, stanowiącego załącznik do złożonej przez niego oferty w Konkursie, zwanego dalej grafikiem zajęć.
5. Korzystający zobowiązuje się, że w organizowanych przez niego zajęciach w przedmiocie umowy będzie uczestniczyła liczba osób, w tym mieszkańców Słupska, określona w złożonej przez niego w Konkursie ofercie i oświadcza, że wszyscy zadeklarowani w ofercie mieszkańcy Słupska spełniają kryteria określone w §2 pkt 7 Regulaminu Konkursu i są beneficjentami programów wsparcia społecznego w rozumieniu §2 pkt 12 Regulaminu Konkursu. Na żądanie Udostępniającego Korzystający zobowiązany jest udokumentować okoliczności określone w zdaniu poprzednim.
6. Korzystający zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał przedmiotu umowy ani żadnej jego części do innych celów niż określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
7. Korzystający oświadcza, że znany jest mu stan techniczny i użytkowy przedmiotu umowy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

## **§2.**

1. Korzystający zobowiązuje się regulować płatności za korzystanie z przedmiotu umowy na potrzeby organizacji zajęć na rzecz mieszkańców Miasta Słupska w ramach realizowanych na ich rzecz programów wsparcia społecznego według stawek określonych zgodnie z zarządzeniem nr 654/PS/2019 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z usług społecznych w ramach dostępności Parku Wodnego, tj:
  - 1) 1,00 zł brutto (słownie: jeden złoty 00/100) za jedną osobogodzinę - dla Partnerów Miasta Słupska,
  - 2) nieodpłatnie – dla jednostek organizacyjnych Miasta Słupska.
2. Przez osobogodzinę należy rozumieć jednostkę określającą godzinę pobytu w poszczególnej strefie użytkowej Parku Wodnego jednego Mieszkańca Słupska.
3. W przypadku uczestnictwa w zajęciach osób niebędących beneficjentami programów wsparcia społecznego, o których mowa w §1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, realizowanych przez Korzystającego, Korzystający zobowiązany jest do regulowania płatności za każdą osobogodzinę rozumianą jako jednostkę określającą godzinę pobytu w poszczególnej strefie użytkowej Parku Wodnego osoby

niebędącej beneficjentem programów wsparcia społecznego, według stawek określonych w aktualnie obowiązującym cenniku dostępnym na stronie internetowej Udostępniającego. Nie dotyczy to osób uczestniczących w zajęciach w celu opieki (opiekunów) nad osobami ze znacznym stopniem niepełnosprawności będącymi mieszkańcami Miasta Słupska.

4. Korzystający uiszczać będzie płatności określone w ust. 1-3 z góry do 5-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania niniejszej umowy za dany miesiąc kalendarzowy, na podstawie faktury wystawionej przez Udostępniającego na rachunek bankowy podany w fakturze. Nieotrzymanie faktury przed upływem w/w terminu nie jest podstawą do niedokonania zapłaty. W porozumieniu z Udostępniającym Korzystający może dokonać płatności jednorazowo za cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Datą zapłaty należności określonych w ust. 4 jest data wpływu środków na rachunek bankowy Udostępniającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Udostępniający ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Świadczenia dodatkowe (wypożyczenie ręcznika itp.) podlegają opłatom określonym w aktualnie obowiązującym cenniku dostępnym na stronie internetowej Udostępniającego.
8. Przekroczenie wyznaczonego czasu pobytu Korzystającego rozliczane będzie na zasadach komercyjnych zgodnie z aktualnym cennikiem Paru Wodnego Trzy fale dostępnym na stronie internetowej Udostępniającego.

### **§3.**

1. Korzystający oświadcza, że przedmiot umowy jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Udostępniający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępniania przedmiotu umowy w stanie przydatnym do użytku zgodnie z grafikiem zajęć i utrzymywania go w takim stanie przez cały okres obowiązywania umowy,
  - 2) zapewnienia dla uczestników zajęć organizowanych przez Korzystającego w przedmiocie umowy - dostępu do pomieszczeń sanitarnych oraz korzystania z wody i sanitariatów.
3. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenia i przerwy w dostawach energii, ogrzewania, łączności i innych mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od Udostępniającego.
4. Korzystający zobowiązany jest do:
  - 1) używania przedmiotu umowy w sposób zgodny z celem określonym w niniejszej umowie,
  - 2) utrzymania w należytym porządku i czystości używanych pomieszczeń i urządzeń będących na wyposażeniu przedmiotu umowy,
  - 3) przestrzegania przepisów dotyczących bhp i p.poż., porządkowych i innych związanych z korzystaniem z przedmiotu umowy;
  - 4) niezwłocznego informowania Udostępniającego o powstałych uszkodzeniach,
  - 5) przestrzegania regulaminów korzystania z Parku Wodnego, instrukcji, zarządzeń, itp. obowiązujących u Udostępniającego oraz zaznajomienia z nimi osób trzecich używających przedmiotu umowy w związku z zajęciami organizowanymi przez Korzystającego.
5. Korzystający nie może oddać do odpłatnego lub nieodpłatnego używania przedmiotu umowy lub jego części podmiotom trzecim.
6. Wstęp osób na teren Parku Wodnego w związku z zajęciami organizowanymi przez Korzystającego następował będzie na podstawie karty wstępu wydanej Korzystającemu.
7. Korzystający ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy

wyrażone przez Korzystającego, jego pracowników lub inne osoby działające w jego imieniu jak i przez uczestników zajęć organizowanych przez Korzystającego.

8. W przypadku powstania w przedmiocie umowy zniszczeń lub uszkodzeń, przekraczających normalne zużycie, Korzystający zobowiązany będzie do zapłaty Udostępniającemu kosztów ich usunięcia bądź przywrócenia przedmiotu umowy do właściwego stanu. Wybór sposobu zaspokojenia roszczeń należy do Udostępniającego.
9. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu uczestników zajęć organizowanych przez Korzystającego, opiekunów, pracowników Korzystającego i innych osób działających w jego imieniu, powstałe na terenie przedmiotu umowy w związku z zajęciami organizowanymi przez Korzystającego.
10. Udostępniający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pozostawione na terenie przedmiotu umowy mienie uczestników zajęć organizowanych przez Korzystającego, opiekunów i innych osób reprezentujących Korzystającego w związku z organizowanymi przez niego zajęciami.
11. Do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom organizowanych zajęć, opiekunom i innym osobom używającym przedmiotu umowy w związku z zajęciami organizowanymi przez Korzystającego zobowiązany jest Korzystający. Korzystający zobowiązany jest posiadać we własnym zakresie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z jego działalnością (organizowanymi zajęciami), w tym od nieszczęśliwych wypadków.

#### **§4**

Umowę zawiera się na czas określony od dnia 2.09.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku.

#### **§5**

1. Niniejsza umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana na podstawie porozumienia Stron.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z ważnej przyczyny z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Udostępniający może wypowiedzieć niniejszą umowę w całości lub też w części zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy okaże się, że zajmowana przez Korzystającego powierzchnia niezbędna jest do realizacji celów statutowych Udostępniającego, czego nie można było przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej umowy.
4. Udostępniający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Korzystającego w przypadkach:
  - 1) niestosowania się do regulaminów, instrukcji, zarządzeń, przepisów dotyczących bhp i p.poż., porządkowych i innych związanych z korzystaniem z przedmiotu umowy obowiązujących u Udostępniającego,
  - 2) nieuiszczenia płatności za korzystanie z przedmiotu umowy pomimo dwukrotnego wezwania do zapłaty przez Udostępniającego,
  - 3) mniejszej o 30% liczby uczestniczących w zajęciach mieszkańców Słupska od liczby deklarowanej w ofercie złożonej w Konkursie; przy czym odstąpienie może nastąpić po upływie terminu wyznaczonego przez Udostępniającego na zwiększenie frekwencji,
  - 4) prowadzenia zajęć niezgodnych z umową.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi wskazywać przyczynę wypowiedzenia lub rozwiązania umowy.

## §6

1. Korzystający może korzystać z przedmiotu umowy w dniach i godzinach wynikających z grafika zajęć. Poza wskazanymi w grafiku zajęć okresami przedmiot umowy pozostaje w dyspozycji Udostępniającego.
2. Po każdorazowym wykorzystaniu przedmiotu umowy Korzystający zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy Udostępniającemu w stanie uprzątniętym i niepogorszonym.
3. W razie niezwrócenia przez Korzystającego przedmiotu umowy zgodnie z ust. 1 Udostępniający będzie miał prawo obciążać Korzystającego za każdą rozpoczętą osobogodzinę aż do chwili zwrócenia przedmiotu umowy kwotą w wysokości dwukrotności płatności określonej w §3 ust. 3.

## §7

Zakazuje się Korzystającemu wprowadzania jakichkolwiek zmian w przedmiocie umowy bez zgody Udostępniającego.

## §8

1. Strony wykazują następujące osoby do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:
  - 1) ze strony Udostępniającego:
    - **Justyna Sola-Stańczyk**, dyrektor Centrum Zdrowia i Rehabilitacji Trzy Fale,  
e-mail: [j.sola@trzyfale.slupsk.pl](mailto:j.sola@trzyfale.slupsk.pl); tel. 887 808 821
  - 2) ze strony Korzystającego:
    - .....Zmiana osób w/w osób powinna być dokonana w formie pisemnej i nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne pod warunkiem wysłania go listem poleconym lub doręczenia osobistego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także wszelkie oświadczenia, wezwania, uzgodnienia i powiadomienia kierowane do drugiej Strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory między Stronami wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy według siedziby Udostępniającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami, w tym Regulaminem Konkursu,
  - 2) Załącznik nr 2 - oferta Korzystającego złożona w Konkursie wraz z załącznikami, w tym grafikiem zajęć.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**UDOSTĘPNIAJĄCY**

**KORZYSTAJĄCY**

.....

.....