**UMOWA NAJMU**

zawarta w dniu ……… 2021 r. w Słupsku pomiędzy:

**Trzy Fale spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. Grunwaldzka 8a, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000644473, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-318-69-73, z kapitałem zakładowym w wysokości 52 338 500,00 zł, reprezentowaną przez:

Annę Żołądek – Prezesa Zarządu,

jako Wynajmującym

a

………………………………………………………………………………………………….

jako Najemcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania na najem torów pływackich na basenie sportowym oraz basenie rehabilitacyjnym w celu prowadzenia zorganizowanej nauki pływania, strony umowy zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Niniejszą umową Wynajmujący zobowiązuje się do odpłatnego najmu torów na basenie sportowym oraz basenie rehabilitacyjnym w określone dni tygodnia i w określonych godzinach w celu prowadzenia przez Najemcę zorganizowanej nauki pływania w Parku Wodnego Trzy Fale w Słupsku przy ul. Grunwaldzkiej 8a.

2. Harmonogram Najmu, który szczegółowo przedstawia wykaz torów będących przedmiotem najmu przez Najemcę wraz z wysokością czynszu ustalonego w wyniku przetargu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Wynajmujący wynajmie tory na następujących zasadach:

1. Najemca prowadzi zajęcia zorganizowanej nauki pływania na własny rachunek i na własną odpowiedzialność.

2. Uczestnicy zajęć nie są zobowiązani do zakupu biletu w kasie obiektu.

3. Z tytułu najmu Najemca uiszcza na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości wynikającej z ilości godzin najmu w danym miesiącu i wysokości czynszu ustalonego w wyniku przetargu, który przedstawia Harmonogram Najmu.

4. Opłata, o której mowa w § 2 ust. 3 wnoszona jest z „góry” w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego. Faktura wystawiana będzie do dnia 5 każdego miesiąca.

5. Za najem toru zostaje ustalone wynagrodzenie zgodnie z formularzem oferty złożonym na etapie postępowania.

6. Za okres, kiedy Wynajmujący będzie zobowiązany do zamknięcia obiektu (w tym sytuacji wynikającej z COVID-19) a Najemca nie będzie mógł prowadzić zajęć nauki pływania, nie będzie pobierane należne Wynajmującemu wynagrodzenie. Wynajmującemu będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej w stosunku do kwoty, o której mowa w ust. 5.

7. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wynajmującego (w tym sytuacji wynikającej z COVID-19), liczba osób mogących jednocześnie przebywać na 1 torze pływającym będzie wynosiła mniej niż 5 osób, Wynajmującemu będzie przysługiwało wynagrodzenie za ten okres w wysokości 50% stawki określonej za jedną jednostkę rozliczeniową.

§ 3

Najemca odpowiada za bezpieczeństwo uczestników zajęć oraz za przestrzeganie przez osoby prowadzące naukę pływania oraz uczestników zajęć Regulaminu Pływalni.

§ 4

Obowiązkiem Wynajmującego jest:

1. Zapewnienie dostępności przedmiotu najmu dla Najemcy.

2. Zapewnienie opieki ratowniczej na zasadach obowiązujących w obiekcie.

3. Zapewnienie Najemcy bezpiecznych i higienicznych warunków do prowadzenia zorganizowanej nauki pływania.

§ 5

1. Zorganizowana nauka pływania może być prowadzona jedynie w dni i w godzinach wynikających z Harmonogramu Najmu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W dniu podpisania umowy Wynajmujący przedstawi Najemcy dane instruktorów, którzy będą prowadzili zajęcia lub korzystali z torów. Z wynajmowanych torów nie będą mogły korzystać osoby (instruktorzy) nie wskazani przez Wynajmującego lub osoby (instruktorzy), o których mowa w pkt. 7 lit. c) zapytania ofertowego. Wynajmujący w przypadku stwierdzenia korzystania z torów przez osoby nie wskazane w umowie lub o których mowa w pkt. 7 lit. c) zapytania ofertowego po uprzednim jednorazowym wezwaniu do zaprzestania naruszeń umowy w w/w zakresie, jest uprawniony do wypowiedzenia umowy za uprzednim 7-dniowym okresem wypowiedzenia.
3. Zorganizowana nauka pływania odbywająca się w niecce basenu sportowego może nastąpić pod warunkiem, że w tym samym czasie w zajęciach bierze udział nie więcej jak 10 uczestników łącznie na jeden tor.
4. Jeżeli nauka pływania miałaby przypadać w dzień ustawowo wolny od pracy, to Wynajmujący nie będzie obciążał Najemcę za ten dzień, jeżeli zajęcia nie będą faktycznie prowadzone w tym dniu. Zasada ta dotyczy także dni, w których Park Wodny Trzy Fale jest nieczynny lub z innych powodów brak jest możliwości prowadzenia zorganizowanej nauki pływania.
5. Najemca ma prawo do przechowywania sprzętu do nauki i doskonalenia pływania na hali basenowej. Sprzęt ten winien być przechowywany w sposób zorganizowany, w zamykanej mobilnej szafie spełniającej wymogi sanitarne, po uzgodnieniu z Wynajmującym.

§ 6

1. Strony dopuszczają zmianę Harmonogramu Najmu w okresie ferii zimowych. Zmiana ta wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ………….r. do dnia …………….r.

2. Strony ustalają możliwość rozwiązania niniejszej umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu za okres co najmniej jednego miesiąca.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1145).

§ 10

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY: NAJEMCA: