

Słupsk, dnia 21.07.2017 r

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Dokończenie budowy Parku Wodnego Trzy Fale w Słupsku” - nr sprawy 7/3F/2017.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1

Czy istnieje możliwość złagodzenia warunków określonych w pkt 7.2 p.pkt 2a oraz 2b SIWZ (sytuacji ekonomicznej i finansowej) z wartości 5.000.000,00 do wartości 3.000.000,00 zł ?

Odpowiedź

Zamawiający zmienia warunek określony w pkt. 7.2 IDW (Instrukcji Dla Wykonawców) na następujący:

„a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych)”

Pytanie 2

W pkt 7.2 p.pkt 2b SIWZ (sytuacji ekonomicznej i finansowej) jest wymagany warunek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę 5.000.000,00 zł, natomiast w projekcie umowy § 7 pkt 1 p.pkt 1 wymagane jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę 10.000.000,00 zł. Proszę o sprecyzowanie wymaganej wartości.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia par. 7 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy na następujący:

„1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż: 5 000 000,00 zł”

Pytanie 3

Czy na pokryciach metalowych dachu prowadzić przewody odgromowe tak jak w projekcie?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 4

Czy mają być wykonywane pomiary natężenia oświetlenia? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź

Zgodnie z przepisami przed oddaniem obiektu do użytkowania niezbędne jest wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów, prób i odbiorów, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary natężenia dla całego obiektu.

Pytanie 5

Przedmiar w instalacjach teletechnicznych nie uwzględnia kucia i zaprawiania bruzd oraz układania koryt kablowych - czy należy uwzględnić i w jakich ilościach?

Odpowiedź

Załączone przedmiary są elementem pomocniczym, mającym ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty, a Zamawiającemu ich ocenę. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja projektowa wraz ze STWIOR. Podany zakres wyceny może nie być kompletny, a sposób wyceny nie jest obowiązujący dla Wykonawcy i nie determinuje technologii wykonania prac. Wykonawca ma prawo zastosować dowolne podstawy wyceny, nakłady rzeczowe oraz skorygować obmiary zgodnie z tymi, które wynikają z SIWZ.

Pytanie 6

Czy przepompownie są uruchomione i pracują poprawnie?

Odpowiedź

Tak. Przepompownie są eksploatowane i pracują poprawnie.

Pytanie 7

Czy agregat prądowórczy jest sprawny, jaki zakres robót jest wymagany dla dokończenia tego elementu oraz czy jest instrukcja współpracy uzgodniona z energetyką zawodową?

Odpowiedź

W chwili obecnej agregat nie jest w pełni sprawny, jednakże przywrócenie jego sprawności leży w gestii Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest opracować kompleksową instrukcję współpracy z energetyką zawodową i dokonać jej uzgodnienia.

Pytanie 8

W projekcie występują szcątkowe informacje dotyczące paneli fotowoltaicznych, czy będą montowane?

Odpowiedź

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 9

W jakim zakresie wykorzystać istniejące oprzewodowanie: SAP, oddymiania, kontroli dostępu, nagłośnienia, instalacji strukturalnej i CCTV.

Odpowiedź

Zgodnie z dokumentacją projektową, należy wykonać nowe okablowanie dla przedmiotowych instalacji.

Pytanie 10

Czy w części podbasenia jest kompletne oświetlenie podstawowe, awaryjne ewakuacyjne, czy należy uzupełnić?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że oświetlenie podstawowe, awaryjne ewakuacyjne jest wykonane i kompletne, Wykonawca ma w zakresie uruchomienie i sprawdzenie instalacji oświetlenia.

Pytanie 11



Czy aktualny projekt nawiązuje do wykonanej już instancji oświetleniowej i gniazdowej na poziomach +2, +3 oraz w częściach basenowych i klatek schodowych?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 12

Czy będą wykonywane świetlne tablice reklamowe jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów i wymogów.

Odpowiedź

Wykonanie tablic reklamowych nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 13

Czy Inwestor wybrał operatora telekomunikacyjnego który będzie dostarczał odpowiednie media, co zatem idzie, kto wykona przyłącze telekomunikacyjne (operator, Inwestor a może wykonawca).

Odpowiedź

Wykonanie przyłącza światłowodowego nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Jego wykonanie leży w gestii Zamawiającego i zostanie zrealizowane przed planowanym terminem zakończenia robót.

Pytanie 14

Jakie to będą łącza telekomunikacyjne, analogowe czy światłowodowe a może jedno i drugie, rodzaj łączy pozwala dobrać centralę telefoniczną pod względem linii zewnętrznych przychodzących.

Odpowiedź

Zgodnie z projektem będą to przyłącza światłowodowe.

Pytanie 15

W jakiej technologii mają współpracować szafy GPD i PPD, czy wykorzystując porty przetącznika typu SFP+10-GbE czy też porty typu MiniGIBIC?

Odpowiedź

Należy wykonać w technologii zgodnej z projektem wykonawczym.

Pytanie 16

Czy wykonawca ma uwzględnić koszty uruchomienia central wentylacyjnych w swojej ofercie?

Odpowiedź

Wykonawca powinien uwzględnić koszty uzupełnienia wyposażenia i uruchomienia istniejących central oraz wykonania regulacji przepływów powietrza we wszystkich układach wentylacyjnych.

Pytanie 17

Centrale wentylacyjne znajdujące się na obiekcie są po gwarancji. Proszę o informację czy ewentualne wady i usterki wynikłe przy uruchomieniu urządzeń będą podstawą do zlecenia robót dodatkowych?



Odpowiedź

Zgodnie z SIWZ Wykonawca zobowiązany jest w terminie 60 dni od przejęcia placu budowy dokonać szczegółowych oględzin, sprawdzeń i weryfikacji stanu technicznego obiektu, urządzeń i instalacji. Wszystkie stwierdzone przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a inwentaryzacją przedstawioną przez Zamawiającego muszą zostać zgłoszone pisemnie w stosownym protokole. Zamawiający zweryfikuje zgłoszone uwagi w terminie do 30 dni. W związku z powyższym wady urządzeń mogą być podstawą do zlecenia robót których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania.

Pytanie 18

Kanały wentylacyjne nawiewne i wyciągowe z hal basenowych oraz kanały wyciągowe z trybun zg. z dokumentacją projektową należy pomalować farbą epoksydową. Podczas wizji lokalnej stwierdzono iż istniejące kanały nie są pomalowane. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kanałów wentylacyjnych ocynkowanych bez malowania?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zastosowania nowych kanałów wentylacyjnych ocynkowanych pomalowanych farbą epoksydową. Kanały istniejące należy pozostawić w stanie obecnym.

Pytanie 19

Zgodnie ze specyfikacją robót sanitarnych branży instalacji wentylacji mechanicznej nr ST-05.03 kanały wentylacyjne prostokątne mają być wykonane w klasie szczelności B. Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono że wszystkie kanały prostokątne są w klasie szczelności A. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji wentylacji w klasie szczelności A?

Odpowiedź

Wszystkie nowe kanały należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i STWIOR w klasie szczelności B. Istniejące przewody należy pozostawić w obecnej klasie szczelności.

Pytanie 20

Czy istnieje możliwość złagodzenia warunku określonego w pkt 21.1. SIWZ (zabezpieczenie należytego wykonania umowy) z wartości 10% do 5% ceny brutto podanej w ofercie ?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ.

Pytanie 21

Czy istnieje możliwość złagodzenia warunków określonych w § 7 pkt 1 projektu umowy? Są to wartości, które bardzo mocno obciążają budżet wykonawcy oraz wpływają na wartość oferty.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie 22

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę treści warunku określonego w pkt. 7.2. ppkt 3 a) - zdolności technicznej lub zawodowej o brzmieniu: „(...)”



i. dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, o powierzchni lustra wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m², albo

ii. jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, o powierzchni lustra wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m² oraz jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak obiekty handlowe, obiekty obsługi pasażerów, obiekty obsługi turystyki, sportu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3 500 m²...(...)"
na

„(...) i. jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, o powierzchni lustra wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m², albo

ii. jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak obiekty handlowe, obiekty obsługi pasażerów, obiekty obsługi turystyki, sportu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3 500 m²...(...)"

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ.

Pytanie 23

Czy istnieje możliwość złagodzenia warunków określonych w § 7 pkt 1 projektu umowy ? tj.:

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu z wartości 10.000.000,00 do 3.000.000,00 zł,
- ubezpieczenie od zniszczeń robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia objętych Umową z 110% na 50% kwoty wynagrodzenia.

Są to wartości, które bardzo mocno obciążają budżet wykonawcy oraz wpływają na wartość oferty.

Odpowiedź

Odnosnie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej - patrz odpowiedź na pytanie nr 2, natomiast w zakresie wymogu ubezpieczenia od zniszczeń robót, materiałów i sprzętu, Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 24

W jaki sposób sprawdzić, zweryfikować stan techniczny urządzeń i instalacji np.: technologia wody, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja itd. bez dostarczenia czynnika np. wody?

Odpowiedź

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy metod sprawdzenia i weryfikacji istniejących urządzeń i instalacji. Zamawiający informuje, że do obiektu doprowadzone są wszystkie niezbędne media w szczególności woda, energia elektryczna, energia cieplna.

Pytanie 25

Dotyczy terminu realizacji patrz pkt 6.1. i 6.2.1. Mając na uwadze względy typowo technologiczne - wymiana pokrycia dachu gdzie prawdopodobna dostawa blach samonośnych



nastąpi nie wcześniej jak koniec listopada 2017, prosimy o zastanowienie się nad zmianą terminu realizacji zamówienia. Realnym terminem wykonania robót objętych przedmiotem w/w postępowania jest 18 m-cy od daty podpisania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 26

Dotyczy uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie patrz pkt 6.2.2. Jaki będzie udział zamawiającego w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie? W szczególności dotyczy to robót wykonanych wcześniej a nie objętych przedmiotem w/w postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty dotyczące wykonanych robót, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 27

Czy roboty nie uwzględnione w projekcie technicznym i inwentaryzacji będą robotami dodatkowymi?

Odpowiedź

Zgodnie z SIWZ Wykonawca zobowiązany jest w terminie 60 dni od przejęcia placu budowy dokonać szczegółowych oględzin, sprawdzeń i weryfikacji stanu technicznego obiektu, urządzeń i instalacji. Wszystkie stwierdzone przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a inwentaryzacją i dokumentacją techniczną przedstawioną przez Zamawiającego muszą zostać zgłoszone pisemnie w stosownym protokole. Zamawiający zweryfikuje zgłoszone uwagi w terminie do 30 dni. W związku z powyższym roboty te mogą być podstawą do zlecenia robót których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania.

Pytanie 28

Proszę o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu aranżacji wnętrz - rozwiązania projektowe układu kolorystycznego płytek podłogowych i ściennych, powłok malarskich itp.?

Zwracam uwagę, że brak projektu aranżacji może wpłynąć negatywnie na oczekiwania wizualne Zamawiającego. Może mieć także wpływ na cenę oferty.

Odpowiedź

Zamawiający określił wymagania dla aranżacji wnętrz oraz wymagań kolorystycznych dla okładzin, ścian i sufitów w projekcie architektonicznym TOM I. rozdz. 4.4 i 4.5 oraz dodatkowe wymagania jakościowe w ST-00 pkt. 1.4.3.2

Pytanie 29

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę treści warunku określonego w pkt. 7.2. ppkt 3 a) - zdolności technicznej lub zawodowej o brzmieniu: „(...)

i. dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, o powierzchni lustera wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m²,



albo

ii. jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, o powierzchni lustra wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m² oraz jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak obiekty handlowe, obiekty obsługi pasażerów, obiekty obsługi turystyki, sportu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3 500 m²...(...)"

na

„(...) i. dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, o powierzchni lustra wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m²,

albo

(...) ii. jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, o powierzchni lustra wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m² oraz powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3 500 m²...(...)"

Odpowiedź

Zamawiający nadaje nowe brzmienie pkt. 7.2. ppkt 3 a)

Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu), w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

- i. **dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, o powierzchni lustra wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m²,**

albo

- ii. **jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, o powierzchni lustra wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m² oraz jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak obiekty handlowe, obiekty obsługi pasażerów, obiekty obsługi turystyki, sportu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3 500 m²,**

albo

- iii. **jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów użyteczności publicznej takich jak baseny, pływalnie, parki wodne, obiekty hotelowe, ośrodki sanatoryjne, o powierzchni lustra wody basenów w każdej z nich wynoszącej min. 300 m² oraz powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3 500 m².**

Pytanie 30

Prosimy i wyjaśnienie następującego:

1. w specyfikacji technicznych znajduje się zapis o treści:

„Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich nieujętych, a niezbędnych w specyfikacjach elementów budowy wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów i urządzeń dla kompletnego wykonania budowy i zapewnienia pełnej funkcjonalności obiektu.”



natomiast we wzorze umowy par. 10 pkt. 23

„Wykonawca zobowiązany jest w terminie 60 dni od przejęcia placu budowy dokonać szczegółowych oględzin, sprawdzeń i weryfikacji stanu technicznego obiektu, urządzeń i instalacji. Wszystkie stwierdzone rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a inwentaryzacją przedstawioną przez Zamawiającego muszą zostać zgłoszone uwagi w terminie do 30 dni. Wszystkie nie zgłoszone i nie uwzględnione uwagi nie będą miały wpływu na możliwość zmiany terminu wykonania oraz wynagrodzenia Wykonawcy”.

Prosimy o wyjaśnienie który z powyższych zapisów, będzie obowiązywał do rozliczeń.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że obydwa zapisy są obowiązujące do rozliczeń z Wykonawcą. Jest on zobowiązany ująć w ofercie wszystkie roboty, wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów i urządzeń dla kompletnego wykonania budowy i zapewnienia pełnej funkcjonalności obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, które to są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, nawet jeśli dokumentacja tych prac nie przewiduje. Natomiast zapis w umowie, dotyczy elementów już istniejących zinwentaryzowanych przez Zamawiającego, a nie wskazanych do naprawienia, wykonania, i których sprawdzenia należy dokonać.

Pytanie 31

W związku z koniecznością wymiany pokrycia dachu, biorąc pod uwagę, że czas oczekiwania na dostawę blachy jest ok 60 dni oraz niesprzyjające warunki atmosferyczne w okresie jesienno-zimowym, czy jest możliwość wydłużenia okresu realizacji zadania z 12 do 18 m-cy?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 21.07.2017r.