

PROTOKÓŁ Z KONTROLI
przeprowadzonej w dniu 30 listopada 2022 roku

I. Podstawa prawna wszczęcia kontroli:

- § 6 ust. 1 i 2 w zw. z § 7 i 8 Zasad nadzoru właścicielskiego nad jednoosobowymi spółkami Miasta Słupska (załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Słupska Nr 740/ZKO/2022 z dnia 3.10.2022 r.);
- § 18 ust. 1 Umowy spółki Trzy Fale spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 14 września 2016 roku (t.j. z dnia 21 lutego 2020 roku);
- art. 219 § 1 i 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 505);
- uchwała nr 34/2021 rady nadzorczej Trzy Fale spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie przyjęcia rocznego planu kontroli w spółce na rok 2022

II. Zakres kontroli:

Kontrola skuteczności dokonanej optymalizacji zużycia energii elektrycznej i ciepłej w zakresie redukcji kosztów.

III. Kontrolę przeprowadził:

[REDAKOWANE]

IV. Określenie dat rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych:

Kontrolę przeprowadzono w dniu 30 listopada 2022 r.

V. Ustalenia:

Celem kontroli było ustalenie skuteczności inwestycji w zakup systemu automatyki umożliwiającego aktywne zarządzanie energią w obiektach, której celem była redukcja zużycia energii.

Inwestycja w zakup systemu automatyki dokonana przez Trzy Fale sp. z o.o. polegała na zamówieniu dostawy, instalacji i uruchomienia sprzętu i oprogramowania nadrzędnego systemu automatyki umożliwiającego aktywne zarządzanie energią w obiektach od Solwena Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Zakres zamówienia został określony w dwóch umowach zawartych pomiędzy Trzy Fale sp. z o.o. a Solwena sp. z o.o. dn. 4 czerwca 2021 roku i dn. 10 stycznia 2022 roku. Zgodnie z umowami koszt netto inwestycji wyniósł 125 000 PLN (pierwsza umowa) i 90 000 PLN (druga umowa) czyli razem 215 000 PLN (słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych).

Ewentualna redukcja zużycia energii, która jest przedmiotem niniejszej kontroli, miałaby dotyczyć energii elektrycznej, zwłaszcza w centralach wentylacyjnych, oraz — pośrednio —

T. Ke- J. Ke

energii ciepłej w obiegu technologicznym i centralnym ogrzewaniu pomieszczeń w obiekcie. Redukcja zużycia ani ograniczenie kosztów nie zostały w sposób jednoznaczny zdefiniowane w umowach i nie stanowią zobowiązania dostawcy. Są zatem jedynie spodziewanym efektem realizacji umów.

Zgodnie z informacją otrzymaną od [REDAKTOWANO] w spółce, realizacja drugiej umowy zakończyła się protokolarnym odbiorem instalacji w maju 2022 roku. Wobec tego kontrolą zużycia energii objęto okres od czerwca do października 2022 roku (pełne 5 miesięcy) oraz okres referencyjny od czerwca do października 2021 roku, jako maksymalny (dotychczas) okres umożliwiający porównanie zużycia energii przed inwestycją i po niej.

Zużycie (czynnej) energii elektrycznej w przedmiotowym okresie ustalono na podstawie odczytów zawartych na fakturach za energię elektryczną wystawionych przez Tauron Sprzedaż sp. z o.o. (Usługę dystrybucji energii elektrycznej realizuje Energa – Obrót SA. Opłaty za dystrybucję są naliczane na podstawie tych samych danych o zużyciu, co opłaty za sprzedaż energii). Tauron Sprzedaż sp. z o.o. wystawia faktury za kolejne miesiące kalendarzowe, które zostały zestawione w tabeli nr 1.

	2021	2022
Dostawca	TAURON Sprzedaż z o.o.	TAURON Sprzedaż z o.o.
	MWh	MWh
Czerwiec	138	127
Lipiec	154	146
Sierpień	148	149
Wrzesień	132	53
Październik	136	69
RAZEM	708	544

Tabela nr 1. Zużycie energii elektrycznej

Zużycie energii ciepłej w przedmiotowym okresie ustalono na podstawie odczytów zawartych na fakturach za energię ciepłą wystawionych przez Engie EC Słupsk sp. z o.o. i Wodociągi Słupsk sp. z o.o. W 2021 r. jedynym dostawcą energii ciepłej do spółki było Engie sp. z o.o. Obydwie spółki wystawiają faktury za kolejne miesiące kalendarzowe, które zostały zestawione w tabeli nr 2.

	2021		2022	
Dostawca	Engie EC Słupsk Sp. z o.o.	Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.	Engie EC Słupsk Sp. z o.o.	Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.
	GJ		GJ	
Czerwiec	838.00	0	312.00	105.00
Lipiec	759.00	0	430.00	534.00
Sierpień	1019.00	0	259.00	576.00
Wrzesień	1096.00	0	534.00	651.00
Październik	1332.99	0	611.00	479.00
Razem	5044.99	0.00	2146.00	2345.00
RAZEM	5045		4491	

Tabela nr 2. Zużycie energii cieplnej

Ze zgromadzonych danych wynika, że w kontrolowanym okresie od czerwca do października 2022 r. w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego spadło zarówno zużycie energii elektrycznej (wyrażone w MWh), jak i energii cieplnej (wyrażone w GJ). W przypadku energii elektrycznej spadek ten wyniósł 164 MWh czyli 23%. Zużycie energii cieplnej spadło o 554 GJ czyli 11%. Spadek zużycia wyrażony w jednostkach naturalnych MWh i GJ nie odpowiada zmniejszeniu zobowiązań spółki (kwot na fakturach) z powodu wzrostu cen jednostkowych.

VI. Ocena kontrolującego

Przeprowadzona kontrola pozwala bezsprzecznie stwierdzić, że po zainstalowaniu przez Solwena sp. z o.o. systemu automatyki w sposób istotny spadło zarówno zużycie energii elektrycznej, jak i cieplnej w spółce. Stało się tak pomimo zwiększenia liczby odbiorów energii elektrycznej, m.in. o oświetlenie części zewnętrznej, dmuchańce i mokry bar. Odbiór energii cieplnej mierzony ogrzewaną powierzchnią nie zwiększył się. Po zapoznaniu się ze sposobem działania systemu automatyki zainstalowanego przez Solwena sp. z o.o. można stwierdzić, że system ten jest przynajmniej częściowo odpowiedzialny za spadek zużycia energii. Innymi czynnikami, które mogły się do tego przyczynić, są warunki pogodowe i racjonalne wykorzystanie energii przez pracowników spółki. Dokładne określenie wpływu każdego z tych czynników nie jest możliwe.

VII. Zalecenia pokontrolne

Umieścić umowy zawarte z Solwena sp. z o.o. w rejestrze umów w BIP-ie spółki.

